

**STEDELIJK REGLEMENT TOT TOEKENNING VAN EEN AANPASSINGSPREMIE VOOR
HET LEVENSLANG WONEN IN EEN WONING**

**Aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 6 mei 2013, gewijzigd bij besluit in zitting van
20 december 2016**

TITEL I: DOEL

Artikel 1

Om het levenslang wonen te stimuleren en aldus huishoudens de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen, wordt binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet een premie toegekend aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Izegem in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

TITEL II: DEFINITIES

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premieaanvrager:
de natuurlijke persoon, die minstens 50 jaar oud is of een persoon is met een handicap (ongeacht de leeftijd) of de persoon die een kind met een handicap ten laste heeft.
- Persoon met een handicap:
 - persoon die een attest kan voorleggen waaruit blijkt dat hij invalide verklaard is door de adviserende geneesheer van zijn mutualiteit (meer dan 1 jaar ziekte)
 - persoon die volgend attest kan voorleggen van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid:
 - voor personen tussen 0 en 21 jaar: min 4 punten in pijler 1
 - voor personen tussen 21 en 65 jaar: erkend zijn voor rechtsgrond 1 (= voor min. 1/3 vermindering van de zelfredzaamheid / het verdienvermogen) OF minimum 9 punten hebben in rechtsgrond 2
 - voor personen ouder dan 65 jaar: minimum 9 punten hebben in rechtsgrond 2
- Woning:
het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin. Kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Kernwoning:
de verzameling van volgende ruimtes op een zelfde verdieping: leefruimte, keuken, (hoofd)slaapkamer, badkamer en toilet.
- Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt en een ontvangstbewijs afgeleverd wordt.

TITEL III: VOORWAARDEN

Artikel 3

§1

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar vóór aanvraagdatum van de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont. Dit inkomen mag niet hoger zijn dan € 42 000. Het inkomen van bloed- of aanverwanten tot de 2° graad wordt niet in aanmerking genomen, met uitzondering van het inkomen van de partner.

§2

Op de aanvraagdatum mag de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont niet meer dan 2 woningen in exclusieve volle eigendom of in niet-gedeeld vruchtgebruik bezitten. Als bewijs geldt een attest van de Ontvanger van de Registratie van de sector binnen de welke het pand ligt. De eigendommen van bloed- of aanverwanten tot de 2° graad worden niet in aanmerking genomen, met uitzondering van de eigendommen van de partner.

§3

Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning mag niet meer dan € 1 200 bedragen.

TITEL IV: AANPASSINGSWERKEN

Artikel 4

§1

De werken hebben een integrale aanpassing van de woning op het oog, waarbij er naar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken. Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

§2

Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

- Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - verlagen of wegnemen van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning;
 - voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift
- Categorie C: Automatisering
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - automatisering rolluiken;
 - automatische deuropener(s);
 - automatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een handicap en premieaanvragers ouder dan 70 jaar.

- Categorie D: Aanpassing van de badkamer
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - inrichten aangepaste badkamer in de kernwoning;
 - vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...);
 - voorzien van een douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...);
 - aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal);
 - voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 - voorzien van vrije ruimte onder lavabo;
 - aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken;
 - inrichten van een slaapkamer in de kernwoning;
 - aanpassen keuken zodat die voldoende ruim, veilig en comfortabel is;
 - aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker;
 - voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

§3

Nieuwbouwwoningen komen in aanmerking voor de premie, op voorwaarde dat alle in aanmerking komende categorieën uitgevoerd worden. In dat geval geldt er geen voorwaarde van leeftijd voor de premieaanvrager.

§4

Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

§5

Het geheel van de uit te voeren werken die voor betoelaging in aanmerking komen, moet tenminste:
 € 1 000 bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de categorieën A t.e.m. E per categorie
 € 250 bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de facultatieve categorie F

§6

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

TITEL V: PREMIE

Artikel 5

§1

De basispremie voor de aanpassingspremie aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 33% van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (BTW niet inbegrepen), met een maximum van € 500 per categorie.

§2

De premie van de laatst uitgevoerde categorie van alle in aanmerking komende categorieën A t.e.m. E, vermeld in de principiële toekenning, wordt verhoogd met het gemiddelde van alle in aanmerking komende en uitgevoerde categorieën A t.e.m. E.

Om deze verhoogde premie te kunnen bekomen dient de elektrische installatie van de volledige woning te worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

§3

De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt 33% van de kostprijs van de uitgevoerde werken (BTW niet inbegrepen), met een maximum van € 150.

Artikel 6

§1

De premieaanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke, provinciale en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen. Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.

§2

De som van de gewestelijke, provinciale en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan de premiewoning mag per categorie niet meer bedragen dan 75% van de totale kostprijs, BTW niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

Artikel 7

De premie kan voor de betreffende woning maar eenmaal aangevraagd worden door de dezelfde premieaanvrager.

TITEL VI: PROCEDURE

Artikel 8

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken of bij nieuwbouw 45 dagen vóór het starten van de bouwwerken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier ingediend worden bij Huisvestingsdienst Regio Izegem, t.a.v. College van Burgemeester en Schepenen, Kasteelstraat 13 te 8870 Izegem. Wanneer de aanvraag voldoende volledig is, wordt er een ontvangstbewijs opgemaakt en afgeleverd. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

Artikel 9

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie(s). Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 10

§1

De datum van de facturen van alle in aanmerking komende categorieën onder deze premieaanvraag mag niet ouder zijn dan 5 jaar na aanvraagdatum premie.

§2

Het bedrag van de premie wordt per categorie vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premieaanvrager, van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

Bij nieuwbouw wordt het bedrag van de premie vastgesteld en uitbetaald voor alle categorieën tegelijk op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premieaanvrager, van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

TITEL VII: SLOTBEPALINGEN

Artikel 11

Alle ten aanzien van de Stad Izegem aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving (briefdatum definitieve toekenning) aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Korenmarkt 10 te 8870 Izegem.

Artikel 13

De aanpassingspremie kan gecumuleerd worden met de andere stedelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

Artikel 14

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2017 en wijzigt het stedelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning, aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 6 mei 2013.