

GEMEENTE INGELMUNSTER

GEMEENTELIJK REGLEMENT TOT TOEKENNING VAN EEN AANPASSINGSPREMIE VOOR HET LEVENSLANG WONEN IN EEN WONING

(Aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 23 december 2014)

DOEL

Artikel 1

Dit reglement wil huishoudens de mogelijkheid bieden om zolang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen en wil aldus het levenslang wonen stimuleren. Binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijk budget voorziene krediet wordt een premie toegekend om aanpassingen door te voeren ter bevordering van de huidige of toekomstige specifieke leefsituatie. De premie wordt toegekend aan particuliere personen die in Ingelmunster wonen, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

DEFINITIES

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premieaanvrager: de particuliere persoon, als eigenaar-bewoner of als bewoner-niet-eigenaar, die minstens 50 jaar oud is of een persoon is met een erkende handicap (ongeacht de leeftijd).
- Persoon met een erkende handicap: de persoon die blijkens een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, een verminderde zelfredzaamheid heeft overeenstemmend een ongeschiktheid van tenminste 66% (11 ptn)
- Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin; kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Kernwoning: de lokalen met volgende functie behoren tot de kernwoning: leefruimte, keuken, hoofdslaapkamer en badkamer
- Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs)
- Inkomen: gezamenlijk belastbaar jaarinkomen van twee jaar vóór de aanvraagdatum van de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont. Het inkomen van bloed- of aanverwanten tot de 2^{de} graad wordt niet in aanmerking genomen, met uitzondering van het inkomen van de partner.

VOORWAARDEN

Artikel 3

§1

Voor premieaanvragers die de leeftijd van 65 jaar nog niet bereikt hebben, mag het inkomen niet meer zijn dan:

- 30.000 € voor alleenstaanden
- 40.000 € voor gehuwden of samenwonenden

Voor premieaanvrager(s) ouder dan 65 jaar en een persoon met een erkende handicap is er geen inkomsten vereiste.

§2

Op de aanvraagdatum mag de premieaanvrager niet meer dan 1 woning in exclusieve volle eigendom of in volle vruchtgebruik bezitten. Als bewijs geldt een attest van de Ontvanger van de Registratie van de sector binnen de welke de woning ligt.

§3

Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning mag niet meer dan € 1 000 bedragen.

AANPASSINGSWERKEN

Artikel 4

§1

De werken hebben een integrale aanpassing van de woning op het oog, waarbij er naar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken. Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

§2

Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

- Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Beperken van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning
 - Aanpassingswerken tot het creëren van voldoende grote doorgangen, opstelruimten en/of deuropeningen in de kernwoning
 - Voorzien van aangepaste verlichting en/of andere maatregelen (vb. ribtegels,...) voor slechtzienden
- Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift
- Categorie C: Automatisering
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Automatisering rolluiken
 - Automatische deuropener(s)
 - Automatisering garagepoortenAutomatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een erkende handicap en premieaanvragers vanaf 65 jaar.
- Categorie D: Aanpassing van de badkamer
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Aanpassen of inrichten badkamer
 - Vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...)
 - Voorzien van een douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...)
 - Aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal)
 - Voorzien van de nodige handgrepen en steunen
 - Voorzien van vrije ruimte onder lavabo
 - Aanpassen schakelaars en stopcontacten
 - Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden
- Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken
 - Aanpassen of inrichten van een slaapkamer
 - Aanpassen keuken zodat die voldoende ruim, veilig en comfortabel is
 - Aanpassen schakelaars en stopcontacten
 - Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden

- Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - Voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker
 - Voorzien van de nodige handgrepen en steunen (langs beide zijden)
 - Voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden

§3

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

§4

Het geheel van de uit te voeren werken die voor betoelaging in aanmerking komen, moet tenminste:

- 1.000 € bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de categorieën A t.e.m. E per categorie
- 250 € bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de facultatieve categorie F

§5

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

PREMIE

Artikel 5

§1

De basispremie voor de aanpassingspremie aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt :

- 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (BTW niet inbegrepen), met een maximum van 500 € per categorie voor 50 – 64 jarigen.
- 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (BTW niet inbegrepen), met een maximum van 750 € per categorie voor 65 – 74 jarigen.
- 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (BTW niet inbegrepen), met een maximum van 1000 € per categorie voor wie minimum 75 jaar is en personen met een erkende handicap.

De leeftijd van de premieaanvrager op de aanvraagdatum is bepalend voor de onderverdeling in de hierboven vermelde leeftijdscategorieën.

§2

De premie van de laatst uitgevoerde categorie van alle in aanmerking komende categorieën A t.e.m. E, vermeld in de principiële toekenning, wordt verhoogd met het gemiddelde van alle in aanmerking komende en uitgevoerde categorieën A t.e.m. E.

Om deze verhoogde premie te kunnen bekomen dient de elektrische installatie van de volledige woning te worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

§3

De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt 125 €

Artikel 6

§1

De premieaanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke, provinciale en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen. Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.

§2

De som van de gewestelijke, provinciale en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag per categorie niet meer bedragen dan 75% van de totale kostprijs, BTW niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

Artikel 7

De premie per categorie kan eenmaal om de vijf jaar aangevraagd worden voor nog niet uitgevoerde categorieën .

PROCEDURE

Artikel 8

§1

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij Gemeentebestuur Ingelmunster, t.a.v. dienst huisvesting, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

§2

De datum van de facturen van alle in aanmerking komende categorieën onder deze premieaanvraag mag niet ouder zijn dan 5 jaar na aanvraagdatum premie.

Artikel 9

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie(s). Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 10

Het bedrag van de premie wordt per categorie vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premie aanvrager, van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 11

§ 1

Bij onteigening of volledige vernieling van de woning vervallen van rechtswege alle door de gemeente Ingelmunster aangegane verbintenissen met betrekking tot de nog uit te voeren werken.

§ 2

Bij overlijden van de premie-aanvrager kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen dat alle door de gemeente Ingelmunster aangegane verbintenissen met betrekking tot de nog uit te voeren werken vervallen. Bij deze beslissing betreft het College van Burgemeester en Schepenen de gezinssituatie.

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Gemeentehuis, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster.

Artikel 13

De premie levenslang wonen kan gecumuleerd worden met de andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

Artikel 14

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2015.
Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor woningen bewoond door bejaarden en personen met een handicap, zoals aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2006, wordt opgeheven.