



**Gemeentelijk reglement tot toekenning van een
aanpassingspremie voor woningen
bewoond door 65-plussers, personen met een handicap of
zorgwoner(s).
Goedgekeurd in de Gemeenteraad van 28 november 2019**

TITEL I: DOEL

Artikel 1

Om 65-plussers, personen met een handicap of een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen, wordt binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

TITEL II: DEFINITIES

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premie-aanvrager: de particuliere persoon, die minstens 65 jaar is, een persoon met een handicap (ongeacht de leeftijd) of een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen.
- Persoon met een handicap: de persoon die blijkens een medisch attest erkend wordt als getroffen zijnde door tenminste 66% ontoereikendheid.
- Een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen die 1 van volgende attesten kan voorleggen.
 - de inschrijving bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap
 - de erkenning door de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding als persoon met een handicap
 - een inkomensvervangende tegemoetkoming of een integratietegemoetkoming die personen met een handicap krijgen op basis van de wet van 27 februari 1987 voor tegemoetkomingen aan personen met een handicap
 - een attest, uitgereikt door de algemene directie Personen met een Handicap van de FOD Sociale Zekerheid van sociale en fiscale voordelen
 - een bewijs van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % als gevolg van een arbeidsongeval of beroepsziekte
 - een attest van een dokter



- Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin of zorgwonen; kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt en een ontvangstbewijs afgeleverd wordt.

TITEL III: VOORWAARDEN

Artikel 3

§1

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar vóór aanvraagdatum van de premie-aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont of zal samenwonen. Dit inkomen mag niet hoger zijn dan € 35.000, vermeerderd met € 1.000 per persoon ten laste. Het inkomen van bloed- of aanverwanten tot de 2° graad wordt niet in aanmerking genomen, met uitzondering van het inkomen van de partner.

§2

Op de aanvraagdatum moet de premie-aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont het bewijs leveren dat hij niet meer dan één woning in exclusieve volle eigendom of in niet-gedeeld vruchtgebruik bezit. De eigendommen van bloed- of aanverwanten tot de 2° graad worden niet in aanmerking genomen, met uitzondering van de eigendom van de partner.

TITEL IV: BETOELAAGBARE WERKEN

Artikel 4

De werken moeten betrekking hebben op de specifieke aanpassing van de technische of sanitaire uitrusting of van de constructie van de woning om ze aan te passen aan de fysische gesteldheid van de premie-aanvrager.

Volgende werken komen in aanmerking voor de premie (meer gedetailleerde informatie is terug te vinden in de bijgevoegde technische nota) :

- verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
- plaatsen van een (trap)lift
- automatisering
- aanpassingswerken aan de badkamer
- aanpassing aan het toilet
- aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken

De bepalingen vermeld in de technische nota die deel uitmaakt van dit reglement dienen gerespecteerd te worden.

Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken.

Artikel 5

Het geheel van de uit te voeren werken die voor subsidiëring in aanmerking komen, moet ten minste € 500 bedragen, BTW niet inbegrepen.



Artikel 6

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

TITEL V: PREMIE

Artikel 7

§1

De basispremie voor de verbeteringswerken aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken of uitrustingen, BTW niet-inbegrepen, met een maximum van € 1.000.

§2

Binnen een periode van 5 jaar, ingaande op de dag van de eerste aanvraag, kan per woning niet meer dan de onder dit reglement voorziene maximumtoelage verkregen worden.

Artikel 8

§1

De premie-aanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke, provinciale en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen.

§2

De som van de gewestelijke, provinciale en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag niet meer bedragen dan 75% van de totale kostprijs, BTW niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

TITEL VI: PROCEDURE

Artikel 9

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij Gemeentebestuur Wielsbeke, t.a.v. Woondienst, Rijksweg 314 te 8710 Wielsbeke. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

Artikel 10

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie. Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.



Artikel 11

Het bedrag van de premie wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premie-aanvrager van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

TITEL VII: SLOTBEPALINGEN

Artikel 12

Alle ten aanzien van de gemeente Wielsbeke aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premie-aanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 13

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 14

De aanpassingspremie kan gecumuleerd worden met de andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

Artikel 15

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf de datum van vaststelling van huidig reglement.