

INSCHRIJVINGSFORMULIER 2020 - SVK Regio Izegem

Gegevens van de Toekomstige Referentiehuurder

Algemeen

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: ____ . ____ . ____ - ____ . ____

Geslacht: M / V

Invaliditeit (*): JA / NEEN

() Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.*

Zijn er rolstoelpatiënten in uw gezin? JA / NEEN

Contactgegevens

Telefoon: _____ - GSM: _____

E-mail: _____

Adressen

<u>Domicilieadres</u>	<u>Correspondentieadres</u>	<u>Verblijfsadres</u>

Bijkomende gegevens

Plant u een gezinshereniging? JA* / NEEN

* Aantal personen: volwassenen en kinderen.

→ Indien uw situatie wijzigt gedurende de periode dat u ingeschreven bent, bent u verplicht om ons dit te melden.

Gegevens van de echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: ____ . ____ . ____ - ____ . ____

Geslacht: M / V

Invaliditeit (*): JA / NEEN

() Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.*

Gegevens van de gezinsleden die mee de sociale woning zullen betrekken

	Algemeen	Type gezinslid	Indien minderjarig:	Indien meerderjarig:
Gezinslid ①	Naam: _____ Voornaam: _____ RR-nummer _____._____._____-_____._____._____._____	Relatie tot referentie-huurder: <input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Andere: _____ Invalide (*): JA / NEEN	<u>KIND:</u> <input type="radio"/> Inwonend kind <input type="radio"/> Co-ouderschap <input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting	<u>DOMICILIEADRES:</u> _____ _____ <u>VERBLIJFSADRES:</u> _____ _____
Gezinslid ②	Naam: _____ Voornaam: _____ RR-nummer _____._____._____-_____._____._____._____	Relatie tot referentie-huurder: <input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Andere: _____ Invalide (*): JA / NEEN	<u>KIND:</u> <input type="radio"/> Inwonend kind <input type="radio"/> Co-ouderschap <input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting	<u>DOMICILIEADRES:</u> _____ _____ <u>VERBLIJFSADRES:</u> _____ _____

Gegevens van de gezinsleden die mee de sociale woning zullen betrekken

	Algemeen	Type gezinslid	Indien minderjarig:	Indien meerderjarig:
Gezinslid ③	Naam: _____ Voornaam: _____ RR-nummer _____._____._____-_____._____._____._____	Relatie tot referentie-huurder: <input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Andere: _____ Invalide (*): JA / NEEN	KIND: <input type="radio"/> Inwonend kind <input type="radio"/> Co-ouderschap <input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting	<u>DOMICILIEADRES:</u> _____ _____ <u>VERBLIJFSADRES:</u> _____ _____
Gezinslid ④	Naam: _____ Voornaam: _____ RR-nummer _____._____._____-_____._____._____._____	Relatie tot referentie-huurder: <input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Andere: _____ Invalide (*): JA / NEEN	KIND: <input type="radio"/> Inwonend kind <input type="radio"/> Co-ouderschap <input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting	<u>DOMICILIEADRES:</u> _____ _____ <u>VERBLIJFSADRES:</u> _____ _____

Gegevens van de gezinsleden die mee de sociale woning zullen betrekken

	Algemeen	Type gezinslid	Indien minderjarig:	Indien meerderjarig:
Gezinslid ⑤	Naam: <hr/> Voornaam: <hr/> RR-nummer <hr/>	Relatie tot referentie-huurder: <input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Andere: <hr/> Invalide (*): JA / NEEN	KIND: <input type="radio"/> Inwonend kind <input type="radio"/> Co-ouderschap <input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting	<u>DOMICILIEADRES:</u> <hr/> <hr/> <u>VERBLIJFSADRES:</u> <hr/> <hr/>
Gezinslid ⑥	Naam: <hr/> Voornaam: <hr/> RR-nummer <hr/>	Relatie tot referentie-huurder: <input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Andere: <hr/> Invalide (*): JA / NEEN	KIND: <input type="radio"/> Inwonend kind <input type="radio"/> Co-ouderschap <input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting	<u>DOMICILIEADRES:</u> <hr/> <hr/> <u>VERBLIJFSADRES:</u> <hr/> <hr/>

Andere contactpersonen / Begeleidende Dienst

Omcirkel het juiste:

Bewindvoering - Collectieve Schuldenregeling - Budgetbeheer - Budgetbegeleiding - Andere

Contacpersoon: _____

Dienst: _____

Adres: _____

Telefoon: _____ - E-mail: _____

Omcirkel het juiste:

Bewindvoering - Collectieve Schuldenregeling - Budgetbeheer - Budgetbegeleiding - Andere

Contacpersoon: _____

Dienst: _____

Adres: _____

Telefoon: _____ - E-mail: _____

Inschrijvingsvoorwaarde: INKOMEN

Hiervoor wordt rekening gehouden met de som van:

1. Gezamenlijk belastbaar inkomen en afzonderlijk belastbare inkomsten
2. Leefloon
3. Inkomensvervangende tegemoetkomingen aan personen met een handicap
4. De van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit buitenland of verworven bij Europese of internationale instellingen (zoals bvb grensarbeid of werken voor een Europese instelling)

Deze eerste 3 zaken kunnen wij consulteren in het KSZ. Ivm het 4^{de} punt dient u ons attesten te bezorgen van deze inkomsten of dient u hieronder aan te kruisen en te verklaren dat u en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen geen inkomsten ontvangen heeft in de laatste 3 jaar voor deze aanvraag:

- Ik verklaar dat ik, mijn echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner GEEN inkomsten van vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij Europese of internationale instelling heb of gehad heb in de laatste 3 jaar.

De som van deze inkomsten bedraagt: € (wordt automatisch berekend in SVK@Plus)

Deze mag niet hoger zijn dan:

- Alleenstaande: 25 317 euro
- Alleenstaande gehandicapte: 27 438 euro
- Anderen: 37 974 euro + 2 123 euro per persoon ten laste

WOONKEUZE

Algemeen

Wat is de Maximale huurprijs die u wil betalen?

(indien u recht heeft op huursubsidie is dit het bedrag dat u na aftrek hiervan aan ons dient te betalen)

Omcirkel de maximale huurprijs

€ 400	€ 425	€ 450	€ 500	€ 550	€ 575	> € 575
-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------

Het SVK kan het door u opgegeven bedrag weigeren indien dit niet realistisch is. Realistische minimumprijzen zijn als volgt: min. € 400 voor pand met 1 slpk, min. € 450 voor panden met 2 slpk's, min. € 500 voor panden met 3 slpk's en min. € 550 voor panden met 4 of meer slpk's.

Wanneer u een huurprijs opgeeft die onder die realistische prijzen ligt, zal het SVK dit aanpassen naar dit bedrag.

Minimum aantal slaapkamers: _____

Maximaal aantal slaapkamers: _____

Woningtypes

- Studio (studio MET EN ZONDER trappen) (0 slpk's ingeven !!!)
- Appartement (appartementen MET EN ZONDER trappen)
- Huis (huizen MET EN ZONDER trappen)
- Studio zonder trappen - MEDISCH ATTEST VEREIST OM ENKEL ZONDER TRAPPEN IN TE SCHRIJVEN !!
- Appartement zonder trappen - MEDISCH ATTEST VEREIST OM ENKEL ZONDER TRAPPEN IN TE SCHRIJVEN !!
- Huis zonder trappen - MEDISCH ATTEST VEREIST OM ENKEL ZONDER TRAPPEN IN TE SCHRIJVEN !!
- De KH of één van zijn gezinsleden heeft een fysieke beperktheid waardoor er nood is aan een rolstoeltoegankelijke woning
(Let op !!! Doktersattest met deze vermelding moet toegevoegd worden)
 - De KH wil enkel voor rolstoeltoegankelijke woningen worden aangeschreven
 - De KH wil ook voor andere woningtypes waarvoor hij zich inschrijft aangeschreven worden (Let op!! Voorwaarden Huursubsidie)

Deelgebieden

- Izegem - Izegem
- Kachtem - Izegem
- Emelgem - Izegem
- Ingelmunster
- Ledegem - Ledegem
- Rollegem-Kapelle - Ledegem
- Sint-Eloois-Winkel - Ledegem
- Oostrozebeke
- Wielsbeke - Wielsbeke
- Sint-Baafs-Vijve - Wielsbeke
- Ooigem - Wielsbeke
- Lendeledede

**Verplicht om zich voor minimum 2
deelgebieden in te schrijven**
(m.u.v. de gemeentes in het vet) !!!

SCORES EN PRIORITEITEN

Absolute Prioriteiten

- Aangepaste woning (rolstoeltoegankelijke woning)
- Herhuisvesting o.w.v. renovatiewerken

Mutatie

<input type="radio"/> SVK-huurder wilt/moet verhuizen	7 punten
<input type="radio"/> SVK-huurder huurt een woning die niet meer voldoet aan de rationele bezettingsnormen (van SVK)	14 punten
<input type="radio"/> SVK-huurder van een kamer met begeleiding, die begeleiding niet meer nodig heeft	17 punten

Woonnood

Effectieve of dreigende dakloosheid

<input type="radio"/> Geen huisvestig of opvang of verblijf in nachtopvang hebben	20 punten
<input type="radio"/> Een instelling, opvangtehuis of gevangenis kunnen of moeten verlaten én geen woonrecht meer hebben elders (<i>datum instelling mogen verlaten invullen in SVK@plus</i>)	17 punten
<input type="radio"/> Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel	17 punten
<input type="radio"/> Verlies woonrecht én opvang bij vrienden of familie	17 punten
<input type="radio"/> Gerechtelijke uithuiszetting én betekend vonnis (<i>einddatum tot wanneer geldig - 12 maanden na vonnis - invullen in SVK@plus</i>)	17 punten
<input type="radio"/> Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn < 3 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn < 3 maanden (<i>datum einde opzegperiode in te vullen in SVK@plus</i>)	17 punten
<input type="radio"/> Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis (<i>datum einde opzegperiode in te vullen in SVK@plus</i>)	14 punten
<input type="radio"/> Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen 3 en 6 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van 3 tot 6 maanden (<i>datum einde opzegperiode in te vullen in SVK@plus</i>)	14 punten

Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen

<input type="radio"/> Wonen in een (on)roerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen bestemd is, waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd	20 punten
<input type="radio"/> Wonen in een (on)roerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen bestemd is, waarvoor <u>geen</u> stakingsbevel werd uitgevaardigd	17 punten
<input type="radio"/> Wonen op een camping zonder permanent woonrecht	17 punten
<input type="radio"/> Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in art. 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009	11 punten

Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning

<input type="radio"/> Onbewoonbaarverklaring	20 punten
<input type="radio"/> Overbewoondverklaring	20 punten
<input type="radio"/> Ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, min. 3 gebreken in cat. III in de hoofdruimten Omhulsel en Binnenstructuur of 3 gebreken in cat. IV en 60 strafpunten	17 punten
<input type="radio"/> Overschrijding van de bezettingsnorm, vastgesteld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c (deel E voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen) Of Onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap	17 punten
<input type="radio"/> Ongeschiktverklaring	11 punten
<input type="radio"/> Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bv. gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...)	11 punten

De betaalbaarheid van de huurprijs

<input type="radio"/> De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 50% van het ABI	14 punten
<input type="radio"/> De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 35% en minder dan 50% van het ABI	11 punten

Het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst

<input type="radio"/> Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst	17 punten
---	-----------

BIJKOMENDE OPMERKINGEN (O.A. EXTRA TOELICHTING WOONNOOD)

HUURSUBSIDIE

Hierbij verklaart u op erewoord dat u op heden:

- GEEN huursubsidie/huurpremie/huurtoelage of andere toelage in mijn huurprijs ontvang voor het huren van mijn woning *(van zodra dit wel het geval is, zal ik het SVK hiervan op de hoogte brengen)*
- WEL huursubsidie ontvang van Wonen Vlaanderen ten bedrage van €
- WEL huurpremie ontvangen van Wonen Vlaanderen ten bedrage van €
- WEL huurtoelage ontvangen van het OCMW van *(gemeente invullen)* ten bedrage van €

Actueel besteedbaar inkomen (ABI)

Gemiddelde van min.3 opeenvolgende maanden v/d laatste 6 maanden voorafgaand aan de referentiedatum

Referentiehuurder: (naam + voornaam)

	Soort inkomen	Alimentatie die de KH krijgt (niet de kinderen)	Schulden afbetaald via CSR	Schulden afbetaald via budget-begeleiding/beheer	Alimentatie te betalen
Maand					
Maand					
Maand					

Ik verklaar dat ik geen inkomsten van vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij Europese of internationale instelling heb of gehad heb in de laatste 6 maanden. (bvb. grensarbeid of werken voor een Europese instelling)

Lost u schulden af via CSR of budgetbeheer/-begeleiding? JA / NEEN
Indien ja: attest "blanco om te laten invullen door CSR of budgetbeheer" laten invullen door bevoegde persoon.

Bij welke werkloosheidsinstelling bent u aangesloten?

Bij welk ziekenfonds bent u aangesloten?

Partner: (naam + voornaam)

	Soort inkomen	Alimentatie die de KH krijgt (niet de kinderen)	Schulden afbetaald via CSR	Schulden afbetaald via budget-begeleiding/beheer	Alimentatie te betalen
Maand					
Maand					
Maand					

Ik verklaar dat ik geen inkomsten van vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij Europese of internationale instelling heb of gehad heb in de laatste 6 maanden. (bvb. grensarbeid of werken voor een Europese instelling)

Lost u schulden af via CSR of budgetbeheer/-begeleiding? JA / NEEN
Indien ja: attest "blanco om te laten invullen door CSR of budgetbeheer" laten invullen door bevoegde persoon.

Bij welke werkloosheidsinstelling bent u aangesloten?

Bij welk ziekenfonds bent u aangesloten?

Inwoner gemeente of werkingsgebied

Izegem Ingelmunster Ledegem Oostrozebeke Wielsbeke Lendeledede

ONROERENDE BEZITSVOORWAARDE

1.1. Voldoet u beiden aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: JA (sla vraag 1.2. over)
 NEEN (ga naar vraag 1.2.)

1.2. Voldoet u beiden aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

- JA - kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:
- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
 - U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
 - Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
 - Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

NEEN

INSCHRIJVING IN HET BEVOLKINGS- OF VREEMDELINGENREGISTER

Bent u ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister? JA / NEEN*

* NEEN = U kan zich niet inschrijven bij ons Sociaal Verhuurkantoor

Uitzondering:

Bent u een asielzoeker met duurzaam verblijfsrecht die nog niet is ingeschreven in het vreemdelingenregister?

Toekomstige referentiehuurder	Echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner
<input type="checkbox"/> NEEN	<input type="checkbox"/> NEEN
<input type="checkbox"/> JA: bezorg ons hiervan een bewijsstuk	<input type="checkbox"/> JA: bezorg ons hiervan een bewijsstuk

TAALKENNISVEREISTE

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen)

Toekomstige referentiehuurder	Echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner
<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Manifest duidelijk <input type="checkbox"/> Obv info KBI <input type="checkbox"/> Obv sneltest <input type="checkbox"/> NEEN <input type="checkbox"/> Ik ben definitief vrijgesteld: bewijsstuk erbij steken !!	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Manifest duidelijk <input type="checkbox"/> Obv info KBI <input type="checkbox"/> Obv sneltest <input type="checkbox"/> NEEN <input type="checkbox"/> Ik ben definitief vrijgesteld: bewijsstuk erbij steken !!

DOORSTUREN: UW KANDIDATUUR NAAR ANDERE SOCIALE VERHUURDERS

Indien u wenst, kunnen wij uw kandidatuur bezorgen aan andere sociale verhuurders die in onze gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn.

Gelieve hier uw keuze te maken (*):

JA, bezorg mijn kandidatuur aan de hieronder aangeduide sociale verhuurders. Ik geef hiermee toestemming aan het SVK om alle bijgevoegde documenten en de door het SVK opgevraagde informatie door te sturen aan die sociale verhuurder(s).

<input type="radio"/> SVK Roeselare	<input type="radio"/> SVK De Poort (Kortrijk)
<input type="radio"/> RSVK Tielt	<input type="radio"/> RSVK Waregem
<input type="radio"/> Mijn Huis in Harelbeke (Oostrozebeke, Lendeledede, ...)	<input type="radio"/> IZI WONEN in Ingelmunster (Izegem, Ingelm., SEW, ...)
<input type="radio"/> De Mandel in Roeselare (Kachtem, Emelgem, ...)	<input type="radio"/> Help Elkander in Waregem (Wielsbeke, ...)
<input type="radio"/> Wonen Regio Kortrijk	<input type="radio"/> Vlaams Woningfonds vr grote gezinnen (Izegem)

NEEN, ik wens hier geen gebruik van te maken.

(*) Indien u geen keuze maakt, zullen wij uw kandidatuur niet doorsturen.

AKKOORD

De ondergetekende(n) verklaren dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

De ondergetekende(n) verklaren kennis te hebben genomen van het intern huurreglement van Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem en akkoord te gaan met de bepalingen van dit reglement.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten op. Wij gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.

Het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem kan mits uw akkoord gegevens doorsturen naar andere sociale verhuurders zoals vermeld op het inschrijvingsformulier SVK Regio Izegem.

Het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem kan gegevens doorsturen naar diensten/instellingen vermeld in het document opgelegde begeleidingsmaatregelen.

Meer informatie hierover vindt u op: <https://www.woondienst.be/media/1128/20190403-privacyverklaring-uitgebreid-versie-2.pdf>

Datum:

Handtekening toekomstige referentieverhuurder

Handtekening van de echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (privacy)

- 1 ex. ingevuld en ondertekend te bezorgen met inschrijving aan SVK
- 1 ex. voor de kandidaat-huurder: wordt meegestuurd met het inschrijvingsbewijs

Via HET SOCIAAL VERHUURKANTOOR (SVK) REGIO IZEGEM kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers gegevens over u bij. We gebruiken deze gegevens om na te kijken of u ergens recht op hebt of om u beter te kunnen helpen.

Het is niet de bedoeling dat organisaties gegevens over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw gegevens te krijgen. Daarom is er de privacywet die u beschermt.

Welke gegevens gebruikt SVK REGIO IZEGEM van u?

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Dit gebeurt als u zich inschrijft en als u een woning kunt huren. Ook als u huurt, gebruiken wij gegevens over u.

Deze gegevens zijn:

- identificatiegegevens
- rijksregisternummer
- adres- en contactgegevens
- gezinssamenstelling
- taalkennis
- financiële gegevens
- eigendomsgegevens
- eventueel: begeleidende diensten

Hoe lang bewaart SVK REGIO IZEGEM uw gegevens?

Als uw kandidatuur of huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vraagt SVK REGIO IZEGEM informatie op?

U geeft ons heel wat gegevens als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen.

Wij bevragen ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum en plaats, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, de samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr.

41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Aan wie geeft SVK REGIO IZEGEM uw gegevens door?

Wij bezorgen gegevens aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De OCMW's: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- Het agentschap Vlaamse Belastingen via Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: gegevens om na te gaan of u in aanmerking komt voor een vermindering onroerende voorheffing (Beraadslaging VTC nr. 33/2013 van 11 september 2013)
- Mits uw akkoord sturen wij gegevens door naar andere sociale verhuurders zoals vermeld op het inschrijvingsformulier SVK Regio Izegem
- Het SVK Regio Izegem kan gegevens doorsturen naar diensten/instellingen vermeld in het document opgelegde begeleidingsmaatregelen

Kunt u uw gegevens controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw gegevens altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar svk@woondienst.be of een brief naar SVK Regio Izegem - Kasteelstraat 13 - 8870 Izegem. Wij bezorgen u dan de gevraagde gegevens.

Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve gegevens gebruiken wij niet meer.

Bent u niet akkoord met hoe wij gegevens verwerken?

Vindt u dat SVK REGIO IZEGEM onterechte gegevens heeft? Dan kunt u ons vragen om deze gegevens te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via contact@apd-gba.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel.

Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal uw klacht behandelen.

Hebt u vragen over uw gegevens en uw privacy?

Dan kunt u terecht bij onze verantwoordelijke. Contacteer ons via privacy@woondienst.be.

U kunt ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.

Heeft u algemene vragen over privacy?

Dan kunt u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Meer informatie vindt u op www.gegevensbeschermingsautoriteit.be.

Te ondertekenen voor “Ontvangen ter kennisgeving” in tweevoud (één voor het SVK, één voor de kandidaat-huurder),

Plaats:

Datum:

Toekomstige referentiehuurder
Naam:
Handtekening:

Handtekening van de echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner
Naam:
Handtekening:

TOESTEMMING VOOR HET OPVRAGEN VAN PERSOONLIJKE GEGEVENS

→ 1 ex. in te vullen door de referentiehuurder (ref.h.)

→ 1 ex. in te vullen door de echtgenoot, persoon met wie de ref.h. wettelijk samenwoont of de feitelijke partner van de ref.h. (indien van toepassing)

Hierbij geef ik:

Naam:

Voornaam:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Toestemming aan:

Het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem - Kasteelstraat 13 - 8870 Izegem

om mijn persoonlijke gegevens te verzamelen zodat men mijn inschrijvingsdossier kan optimaliseren.

Ik geef hen de toestemming om alle gegevens rond mijn inkomsten op te vragen bij alle bevoegde diensten: mutualiteit, RVA, werkloosheidsinstelling, OCMW, mijn werkgever, mijn interimkantoor via wie ik tewerk gesteld ben, pensioenkas, inkomsten uit een (arbeidsongevallen)verzekering, FOD, en enig andere diensten waarvan ik inkomsten verwerf.

Ik geef hen de toestemming om gegevens door te sturen naar andere sociale verhuurders zoals vermeld op het inschrijvingsformulier SVK Regio Izegem.

Ik geef hen de toestemming om gegevens door te sturen naar diensten/instellingen zoals vermeld in het document opgelegde begeleidingsmaatregelen.

Dit vanaf/...../..... tot op het moment dat ik niet langer (Kandidaat)Huurder ben van het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem.

Datum:

Handtekening:

TOESTEMMING VOOR HET OPVRAGEN VAN PERSOONLIJKE GEGEVENS

→ 1 ex. in te vullen door de referentiehurder (ref.h.)

→ 1 ex. in te vullen door de echtgenoot, persoon met wie de ref.h. wettelijk samen-woont of de feitelijke partner van de ref.h. (indien van toepassing)

Hierbij geef ik:

Naam:

Voornaam:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Toestemming aan:

Het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem - Kasteelstraat 13 - 8870 Izegem

om mijn persoonlijke gegevens te verzamelen zodat men mijn inschrijvingsdossier kan optimaliseren.

Ik geef hen de toestemming om alle gegevens rond mijn inkomsten op te vragen bij alle bevoegde diensten: mutualiteit, RVA, werkloosheidsinstelling, OCMW, mijn werkgever, mijn interimkantoor via wie ik tewerk gesteld ben, pensioenkas, inkomsten uit een (arbeidsongevallen)verzekering, FOD, en enig andere diensten waarvan ik inkomsten verwerf.

Ik geef hen de toestemming om gegevens door te sturen naar andere sociale verhuurders zoals vermeld op het inschrijvingsformulier SVK Regio Izegem.

Ik geef hen de toestemming om gegevens door te sturen naar diensten/instellingen zoals vermeld in het document opgelegde begeleidingsmaatregelen.

Dit vanaf/...../..... tot op het moment dat ik niet langer (Kandidaat)Huurder ben van het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem.

Datum:

Handtekening:

VERKLARING OP EER VAN FEITELIJK PARTNERSCHAP¹

Enkel in te vullen indien feitelijk samenwonend!

Feitelijke partner	
Naam en voornaam:	
Geboortedatum: / /	Geboorteplaats:
Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____ . ____ . ____ - ____ . ____	
<u>Verklaring</u>	
Ik, _____, verklaar dat ik de feitelijke partner ben van de heer / mevrouw _____ .	
Handtekening	Datum: / /

Referentiehuurder	
Naam en voornaam:	
Geboortedatum: / /	Geboorteplaats:
Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____ . ____ . ____ - ____ . ____	
<u>Verklaring</u>	
Ik, _____, bevestig dat de heer / mevrouw _____ mijn feitelijke partner is.	
Handtekening	Datum: / /

¹ Wetgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Art. 1bis. Een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 91, § 1, eerste lid, 1°, c) van de Vlaamse Wooncode. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehuurder, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.