



Zorgwonen

Samen onder één dak

Wat is zorgwonen?

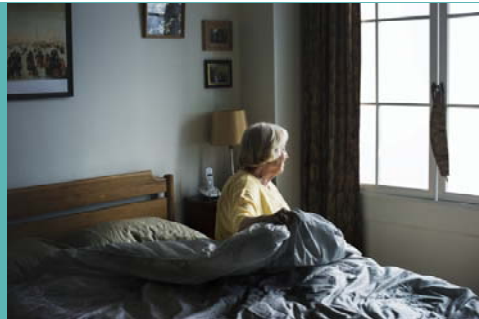
Zorgwonen is een vorm van wonen waarbij een woongelegheden binnen een bestaande woning wordt gecreëerd zodat maximaal twee hulpbehoevende personen kunnen inwonen. Het omgekeerde kan ook: een zorgverlener die komt inwonen bij hulpbehoevende personen.

Deze folder legt u precies uit wat u moet doen om op een correcte manier te kunnen genieten van deze woonvorm.

U komt te weten voor wie deze woonvorm bedoeld is, wat de voorwaarden zijn, hoe u moet aanvragen en waar u advies en begeleiding kunt vinden.



Voor wie?



De zorgwoning wordt bewoond door de zorgverlener en de hulpbehoevende(n).

‘wie is hulpbehoevend’:

- 65-plusser(s)
- personen met een handicap
- personen die in aanmerking komen voor een tegemoetkoming van de Vlaamse zorgverzekering
- personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven

Attesten die de hulpbehoevendheid aantonen (één attest is voldoende):

- de inschrijving bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap
- de erkenning door de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding als persoon met een handicap
- een inkomensvervangende tegemoetkoming of een integratie-tegemoetkoming die personen met een handicap krijgen op basis van de wet van 27 februari 1987 voor tegemoetkomingen aan personen met een handicap
- een attest, uitgereikt door de algemene directie Personen met een Handicap van de FOD Sociale Zekerheid van sociale en fiscale voordelen
- een bewijs van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % als gevolg van een arbeidsongeval of beroepsziekte
- attest van arts waaruit blijkt dat voor zelfstandig wonen, hulp nodig is

Voordeel zorgwonen



- zorgverlener en hulpbehoevende worden beschouwd als een apart gezin. Dit betekent dat uw (vervangings-)inkomen niet daalt door het samenwonen.



Voorwaarden

- In een bestaande woning wordt één ondergeschikte woonéénheid gecreëerd
- Vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid
- De ondergeschikte wooneenheid mag max. 1/3 uitmaken van het bouwvolume van de volledige woning. Gemeenschappelijke ruimtes (zoals de keuken) worden hierbij niet meegerekend
- Zowel de ondergeschikte woonéénheid als de hoofdwooneenheid moeten eigendom zijn van dezelfde eigenaar

Hoe zorgwonen aanvragen?



Wordt de woning uitgebreid?

⇒ Neen: enkel melding via het omgevingsloket.

⇒ Ja: vaak omgevingsvergunning nodig.

In beide gevallen kan de medewerking van een architect nodig zijn. Om dit na te gaan, neemt u best contact op met de dienst ruimtelijke ordening van uw gemeente.

De melding of omgevingsvergunning zorgt er voor dat de dienst Burgerzaken de bewoners van de hoofd- en ondergeschikte wooneenheid apart inschrijft in het bevolkingsregister.

Er wordt geen bijkomend huisnummer aangemaakt voor de nieuwe wooneenheid. Beide gezinnen zijn op hetzelfde adres gedomicilieerd, maar de zorgwoning krijgt wel een aparte code in het register.



Opgelet:

Voor sommige uitbetalingsinstellingen van vervangingsinkomens is het belangrijk dat u hierop let:

- Het bewijs leveren dat er een bijdrage betaald wordt in de verbruikskosten (elektriciteit, gas, water, TV, eventueel internet en telefoon)
- Het bewijs leveren dat de hulpbehoevende zelf instaat voor de kosten in zijn levensonderhoud

Premies



Om uw woning aan te passen naar de noden van een hulpbehoevende is in de meeste gevallen een premie te verkrijgen. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de woondienst van uw gemeente.

Wat als de zorgsituatie eindigt?



De woning wordt terug gebruikt voor de huisvesting van één gezin? U moet dit opnieuw melden via het omgevingsloket of ga langs bij de Woondienst.

Ondersteuning en advies



De woondienst kan u helpen in het volledig traject.

- Advies en begeleiding door een woonbegeleider om zorgwonen aan te vragen.
- Huisbezoek met advies van een woonbegeleider en/of een technisch adviseur.
- Eventueel kunnen bij aanpassingswerken premies verkregen worden.

Contact en openinguren: www.woondienst.be



Dienst ruimtelijke ordening

Korenmarkt 10
8870 Izegem
tel. 051 33 73 02
ruimtelijke.ordering@izegem.be

Woondienst regio Izegem

Kasteelstraat 13
8870 Izegem
tel. 051 32 16 22
info@woondienst.be

Dienst omgeving

Oostrozebekestraat 4
8770 Ingelmunster
tel. 051 33 74 31
bouw@ingelmunster.be

Woondienst Ingelmunster

Oostrozebekestraat 6
8770 Ingelmunster
tel. 051 33 74 60
isabelle.malfait@ingelmunster.be

Grondgebiedszaken Ledegem

Rollegemstraat 132
8880 Ledegem
tel. 056 89 48 63
grondgebiedszaken@ledegem.be

Woondienst Ledegem

Rollegemstraat 132
8880 Ledegem
tel. 056 89 48 00
0473 37 18 28
nathalie.vandendriessche@woondienst.be

Dienst ruimtelijke ordening

Ernest Brengierstraat 6
8780 Oostrozebeke
tel. 056 67 11 81
administratie.grondgebiedszaken@oostrozebeke.be

Sociale dienst Oostrozebeke

Ernest Brengierstraat 6
8780 Oostrozebeke
tel. 056 67 11 50 of 0474 96 32 05
sylvie.vandecasteele@woondienst.be

Dienst omgeving Wielsbeke

Rijksweg 314
8710 Wielsbeke
tel. 056 67 32 00
omgeving@wielsbeke.be

Woondienst Wielsbeke

Rijksweg 314
8710 Wielsbeke
tel. 056 67 32 14 of 0473 37 13 59
maaike.debruyne@woondienst.be

