

Indienen in het Sociaal Huis van Ingelmunster, t.a.v. College van Burgemeester en Schepenen, Oostrozebekestraat 6 te
8770 Ingelmunster TEGEN ONTVANGSTBEWIJS

AANVRAAG INDIENEN UITERLIJK 45 KALENDERDAGEN VÓÓR AANVANG VAN DE WERKEN

Aanvraagdatum: _____

Dossiernummer : _____

(In te vullen door de administratie)

Vak I: Identiteit van de aanvrager

De premieaanvrager:

Naam en voornaam: _____

Geboorteplaats en datum: _____

Rijksregisternummer: _____

De contactgegevens van de premieaanvrager:

Correspondentieadres (straat + nr.): _____

Postnummer en Gemeente: _____

Tel.nr.: _____ GSM: _____

Emailadres: _____

De premieaanvrager is: eigenaar-verhuurder (premiewoning in volle eigendom)
 mede-eigenaar-verhuurder, handelend namens alle mede-eigenaars-verhuurders

Rekeningnummer voor storten van de premie: BE _ _ - _ _ _ _ - _ _ _ _ - _ _ _ _

Vak II: Inlichtingen betreffende de premiewoning

Adres van de premiewoning: _____

Bouwdatum van de woning: _____ (woning moet min. 30 jaar oud zijn)

Betreffende de verhuring:

Er is een lopende huurovereenkomst

Er wordt na uitvoering van de werken, een nieuwe huurovereenkomst afgesloten
(woning werd in de laatste 5 jr. al eerder door dezelfde eigenaar verhuurd)

Het betreft een eerste verhuring – aantal voorzien slaapkamers na renovatie: _____

Vak IV: Verbintenissen

De premieaanvrager:

- Verbindt zich ertoe de woning na de verbeteringswerken met een geregistreeerde huurovereenkomst tussen eigenaar-verhuurder en huurder gedurende tenminste 9 jaar te verhuren aan volgende maximum huurprijzen (jaarlijkse indexering is wel toegestaan):
 - 1] Voor een lopende huurovereenkomst mag een eventuele huurprijsherziening conform de huurwet maximum 5% hoger zijn dan de huurprijs vóór de werken.
 - 2] Voor een nieuwe huurovereenkomst afgesloten na uitvoering van de werken mag de huurprijs maximum 5% hoger zijn dan de laatst afgesloten huurovereenkomst voor die betreffende woning (gebaseerd op de huurprijs vermeld in de huurovereenkomst, plus eventuele indexering).
 - 3] Voor een eerste verhuring door de premieaanvrager gelden volgende maximum huurprijzen:
 - 475 euro per maand voor een woning met 1 slaapkamer;
 - 525 euro per maand voor een woning met 2 slaapkamers;
 - 575 euro per maand voor een woning met 3 slaapkamers;
 - 625 euro per maand voor een woning met 4 of meer slaapkamers.
- Worden eveneens als "eerste huurovereenkomst" beschouwd:
- de nieuwe huurovereenkomst die meer dan 5 jaar na de vorige huurovereenkomst wordt afgesloten
 - de huurprijs in de vorige afgesloten huurovereenkomst ligt 50% lager dan de vastgestelde maximumprijzen in art. 5 §3, 3°
 - een nieuwe eigenaar die geen huurcontract moet overnemen
- Verbindt zich ertoe het bewijs van eerste verhuring en gevraagde huurprijs voor te leggen door een kopie van de geregistreeerde huurovereenkomst over te maken aan de Woondienst Regio Izegem. Indien het een nieuwe huurovereenkomst betreft moet er ook een kopie van de laatst afgesloten huurovereenkomst voorgelegd worden. Indien de laatste huurovereenkomst mondeling werd afgesloten, moeten betalingsbewijzen voorgelegd worden van de laatste drie maanden huur;
 - Verbindt er zich toe het conformiteitsattest voor te leggen aan de Woondienst Regio Izegem;
 - Verbindt zich ertoe bij herverhuring tijdens de vermelde negenjarige periode een kopie van de nieuwe geregistreeerde huurovereenkomst over te maken aan de Woondienst Regio Izegem, uiterlijk 3 maanden na het afsluiten van de nieuwe huurovereenkomst;
 - Verbindt zich ertoe, in geval van verkoop van de woning binnen een periode van 9 jaar na de datum van definitieve toekenning van de premie, de premie integraal terug te betalen met bovenop een administratie kost van € 250;
 - Verbindt zich ertoe enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de verbetering aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen;
 - Verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden tot toekenning van de toelage zoals vastgesteld in het door de gemeenteraad goedgekeurd reglement;
 - Zal toegang tot de woning verlenen om het onderzoek in te stellen;
 - Geeft toestemming aan de Woondienst Regio Izegem om de nodige gegevens op te vragen bij de bevoegde diensten die nodig zijn voor het verwerken van dit premiedossier;
 - Verklaart in eer en geweten dat bovenstaande gegevens correct en volledig zijn.

Naam premieaanvrager:

Datum:

Handtekening premieaanvrager:

Vak V: Bij te voegen stukken

- Eigendomsbewijs OF een ander bewijs van huidige eigendom van de premiewoning
- Kopie bouwvergunning (*indien een bouwvergunning vereist is*)

Na de werken:

- Kopie van de geregistreerde huurovereenkomst
- Kopie van het conformiteitsattest (kan opgemaakt worden door de Woondienst)
- Kopies van de facturen op naam van de premieaanvrager en met vermelding van het plaatsingsadres
- Dossiernummer/uitbetalingsbewijs REG-premies (Fluvius)
- Dossiernummer/uitbetalingsbewijs RWG-premies (Fluvius)

Indien het een nieuwe huurovereenkomst betreft:

- Kopie van de laatst afgesloten huurovereenkomst

OF

- Betalingsbewijzen van de laatste 3 maanden huur indien de vorige huurovereenkomst mondeling afgesloten werd