

INSCHRIJVINGSFORMULIER SOCIALE HUURWONING SHM MIJN HUIS, SHM HELPT ELKANDER EN SVK WAREGEM

Dit vak is voorbehouden voor het SHM/SVK, gelieve hier niets in te vullen.

SHM Mijn Huis		SHM Helpt Elkander		SVK Waregem	
Inschrijvingsdatum	Inschrijvingsnummer	Inschrijvingsdatum	Inschrijvingsnummer	Inschrijvingsdatum	Inschrijvingsnummer

Bezorg het **volledig ingevulde en getekende inschrijvingsformulier** aan één van de gekozen maatschappijen. Je ontvangt een brief met een inschrijvingsnummer als jouw dossier in orde is. Hou het inschrijvingsnummer bij voor het geval je ons wilt contacteren. **Bezorg het formulier bij voorkeur via e-mail aan alle aangekruiste sociale huisvestingsactoren.**

Kruis aan bij welke maatschappij je een sociale huurwoning wilt:

☐
☐
☐

		
Marktstraat 80, 8530 Harelbeke	Hazepad 1, 8790 Waregem	Schakelstraat 41, 8790 Waregem
056 72 05 37	056 600 800	056 62 98 94
kandidaten@mijn-huis.be	info@helpt-elkander.be	inschrijving@rsvk.be

1. Jouw persoonlijke gegevens

	Persoonsgegevens Aanvrager = toekomstige referentiehurder = hoofdhurder	Persoonsgegevens Aanvrager = partner
Familienaam:		
Voor naam:		
Rijksregisternummer:		
Domicilieadres:		
Adres voor briefwisseling: (= postadres)		
Burgerlijke staat:		
Heb je een fysieke beperking?:	☐ Ja (voeg jouw attest fysieke beperking mee) ☐ Nee	☐ Ja (voeg jouw attest fysieke beperking mee) ☐ Nee
Telefoon / GSM:		
E-mail:		
Beroep:		

2. Zijn er andere personen/kinderen die mee in de woning gaan wonen?

Let op: als jouw kind niet gedomicilieerd is bij jou, moet je een akte/vonnis/verklaring op eer mee sturen rond co-ouderschap of bezoekrecht

Naam en voornaam	Rijksregisternummer	Verwantschap/relatie? (zoon, dochter, ouders, broer, zus)	Persoon met beperking
1.			☐
2.			☐
3.			☐
4.			☐
5.			☐
6.			☐
7.			☐
8.			☐
9.			☐

3. Heb je nog familie in het buitenland en plan je een gezinshereniging*?

Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend? JA / NEE

*opmerking: bij SVK-woning kan geen rekening gehouden worden met gezinsleden in het buitenland

Naam en voornaam	Geboortedatum	Verwantschap/relatie? (zoon, dochter, ouders, broer, zus)	Persoon met beperking
1.			☐
2.			☐
3.			☐
4.			☐
5.			☐

4. Belangrijke meldingen

Kruis aan wat van toepassing is:

- ☐ Mijn maximale gewenste huurprijs is _____
(enkel invullen in overleg met SHM Mijn Huis/SHM Helpt Elkander/SVK Waregem)
- ☐ Ik ben momenteel gehuwd / wettelijk samenwonend / feitelijk samenwonend en wens mij in te schrijven zonder mijn (ex-)partner. Ik verklaar op eer dat _____ (naam (ex-)partner) de sociale woning niet zal mee bewonen.
- ☐ Ik of mijn partner ontvang(t) inkomsten uit het buitenland, bezorg ons een attest
- ☐ Ik of een gezinslid gebruik(t) een rolstoel
- ☐ Ik en mijn partner erkennen dat wij feitelijk gaan samenwonen in de sociale woning
- ☐ Indien je wenst, kunnen wij jouw kandidatuur bezorgen aan andere sociale verhuurders die in onze gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn. (dit in overleg met SHM Mijn Huis/SHM Helpt Elkander/SVK Waregem)
- ☐ Andere: _____

5. Taalkennisvereiste

Spreek je voldoende Nederlands?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.)

(dit in overleg met SHM Mijn Huis/SHM Helpt Elkander/SVK Waregem)

Toekomstige referentiehurder	Partner
☐ Ja ☐ Manifest duidelijk ☐ Op basis van info KBI ☐ Op basis van sneltest ☐ Nee	☐ Ja ☐ Manifest duidelijk ☐ Op basis van info KBI ☐ Op basis van sneltest ☐ Nee
☐ Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)	☐ Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)

6. Begeleidende dienst

Dienst of organisatie: _____

Deze dienst ondersteunt:

- | | |
|--|---|
| ☐ Bewindvoering | ☐ Budgetbegeleiding/-beheer CAW/OCMW |
| ☐ Collectieve schuldhulpverlening | ☐ Thuisbegeleiding |
| ☐ Andere: _____ | |

Contactpersoon: _____

Adres: _____

Telefoon: _____

E-mail: _____

Ik vulde dit formulier in samen met _____ (naam hulpverlener)

van de organisatie (naam organisatie) _____

Telefoon/GSM: _____ e-mail: _____

Deze persoon kan gecontacteerd worden indien er ontbrekende stukken zijn bij dit aanvraagformulier.

7. Checklist: te bezorgen documenten

- ☐ Kopie identiteitskaart van de aanvrager en partner / bijlage 15
- ☐ Attest invaliditeit (indien van toepassing)
- ☐ Documenten rond eigendom (indien van toepassing)
- ☐ Akte / vonnis / verklaring op een bezoekenregeling niet-gedomicilieerde kinderen (indien van toepassing)
- ☐ Bewijs huidige inkomsten / woonnod (enkel voor SVK)
- ☐ Attest collectieve schuldenregeling / budgetbeheer / betalende alimentatie (enkel voor SVK indien van toepassing)

8. Akkoord

- Je verklaart officieel dat je de **volledige en juiste informatie** doorgeeft aan SHM Mijn Huis/SHM Helpt Elkander/SVK Waregem.
- Je bezorgt **veranderingen van jouw adres of gezinssamenstelling** (en niet eerder geplande gezinsherenigingen) binnen de maand, altijd schriftelijk of per e-mail.
- Door jouw inschrijving mag SHM Mijn Huis/SHM Helpt Elkander/SVK Waregem persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om jouw dossier volledig te maken.

Datum: _____

Naam & handtekening van de aanvrager:



Naam & handtekening van partner:



Verklaring op een eigendom of vruchtgebruik binnen- en buitenland

- Heb jij en/of je partner, in binnen- of buitenland, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in
 - volle eigendom,
 - vruchtgebruik,
 - erfpacht of opstal,
 - zelf in vruchtgebruik gegeven,
 - zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven?

Duid aan.

☐ Nee

☐ Ja, adres _____

Duid aan wat van toepassing is

- ik heb een woning samen met mijn ex-partner (*)
- ik heb eigendom kosteloos verworven
- ik zal mijn woning verliezen door collectieve schuldenregeling
- mijn woning ligt in het Vlaams Gewest en werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (*)
- mijn woning is niet aangepast aan mijn fysieke beperking (*)
- ik heb een fysieke beperking en ben ingeschreven voor een ADL-woning (*)
- mijn woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet is toegelaten
- mijn woning moet worden ontruimd (*)
- ik verlies mijn woning door faillissement (*)

EN bezorg ons volgend document :

- ☐ Verklaring op een, einde relatie
- ☐ Attest van **erfenis of schenking**
- ☐ Aanzuiveringsregeling **collectieve schuldenregeling**
- ☐ Besluit onbewoonbaarverklaring (max. 2 maanden oud)
- ☐ Attest van een **dokter (specialist)** dat de fysieke beperking aantoont
- ☐ Bewijs **ruimtelijke bestemmingszone**
- ☐ Attest **ontruiming**
- ☐ **Faillietverklaring**

(*) na toewijzing moet je jouw woning binnen het jaar verkopen of schenken. Als je gegronde redenen aantoont, kan de verhuurder deze termijn verlengen.

- Ben jij en/of een van jouw gezinsleden zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw werd ingebracht? Duid aan.

☐ Nee

☐ Ja, adres _____

Ik, (naam) _____ en partner _____

verkla(a)ren dat deze gegevens juist zijn & geeft(geven) toestemming om mijn(onze) persoonsgegevens op te vragen en door te geven aan elke adviserende en/of onderzoeksinstantie belast met vermogensonderzoek in binnen- of buitenland. Deze info is nodig om binnen- en/of buitenlands onroerend vermogen te kunnen controleren, zoals bepaald in het Besluit Vlaamse Codex Wonen Boek 6. Wie niet meewerkt aan dit onderzoek verhindert de controle van de regelgeving, die de sociale huisvestingsmaatschappij verplicht is te doen.

(Als je onjuiste en/of onvolledige verklaringen invult, hebben wij het recht om je te schrappen uit het register.)

Opgemaakt te _____

Datum: _____

Naam & handtekening van de aanvrager:



Naam & handtekening van partner:



Privacyverklaring voor kandidaten & huurder

De persoonsgegevens die we verzamelen, bewaren we in de bestanden van SHM Mijn Huis/SHM Helpt Elkander/SVK Waregem en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de correcte samenstelling van het dossier van kandidaat-huurders en huurders mogelijk te maken en om na te zien of de wettelijke voorwaarden door de kandidaat-huurders en huurders worden nageleefd.

Hiertoe bevragen wij ook:

- FOD Financiën: belastbare inkomsten, eigendom.
- Het Rijksregister: rijksregisternummer, naam & voornaam, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats & adreshistoriek, burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, nationaliteit, wettelijke samenwoning en het register waarin ingeschreven.
- FOD Sociale Zekerheid: leefloon, beperking en pensioenen.
- Vlaams Agentschap voor Integratie & Inburgering: inburgering en taalbereidheid.
- Kind en Gezin: kinderen met een beperking.

Jouw gegevens kunnen worden doorgegeven aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: i.f.v. huurpremie en huursubsidie en de controle op de naleving van de wetgevingen m.b.t. sociale verhuring.
- De sociale verhuurkantoren: i.f.v. huursubsidie.
- De OCMW's: i.f.v. huurpremie en huursubsidie.
- Het agentschap Inburgering & Integratie: i.f.v. inburgering en taalbereidheid.

De gegevens worden bewaard tijdens de volledige duur van jouw inschrijving als kandidaat-huurder en jouw huurovereenkomst. Na beëindiging van ofwel jouw inschrijving ofwel jouw huurovereenkomst, zullen de gegevens bewaard worden voor een periode gelijk aan de wettelijke bewaartermijn of de verjaringstermijn relevant voor eventuele rechtsvorderingen. De Algemene Verordening voor Gegevensbescherming voorziet voor jou een aantal rechten. Je hebt het recht om: inzage te krijgen in de gegevens, onjuiste gegevens te doen verbeteren, in bepaalde omstandigheden te verzoeken de gegevens te wissen, de verwerking van de gegevens te beperken, de aan ons verstrekte gegevens te verkrijgen en deze aan een andere verwerkingsverantwoordelijke over te dragen en bezwaar te maken tegen de verwerking van de aan ons verstrekte gegevens.

Mits de identiteit definitief wordt aangetoond kan betrokkene onder bepaalde voorwaarden deze rechten schriftelijk invoeren via e-mail: info@mijn-huis.be of privacy@helpt-elkander.be of info@svk.be Meer gedetailleerde informatie hieromtrent vind je terug op <https://www.mijn-huis.be/nl/Legal/Privacyverklaring/> of <https://www.helpt-elkander.be/over-ons/Privacybeleid> of <https://www.rsvk.be/privacy>

Als je het niet eens bent met de manier waarop jouw gegevens worden verwerkt, kan je contact opnemen met de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer: commission@privacycommission.be of Drukpersstraat 35, 1000 Brussel.

Ondergetekende verklaart hierbij akkoord te gaan met deze privacyverklaring en geeft toestemming aan Mijn Huis, Helpt Elkander, RSVK en anderen om tijdens de duur van de inschrijving of huurovereenkomst alle noodzakelijke gegevens elektronisch op te vragen via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid.

Datum: _____

Naam & handtekening van de aanvrager:



Naam & handtekening van partner:



Belangrijke informatie voor de kandidaat-huurder

DE INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

Een persoon die zich (mee) wil inschrijven voor een sociale huurwoning, een persoon die een sociale huurwoning wil toegewezen worden of een persoon die wil toetreden tot een lopende huurovereenkomst, dient te voldoen aan een aantal voorwaarden.

Volgende aspecten worden getoetst:

- de leeftijd
- de opname in het bevolkings- dan wel vreemdelingenregister
- de hoogte van het inkomen
- het al dan niet hebben van een onroerend goed

Wie moet er voldoen aan deze verschillende voorwaarden?

Het is de toekomstige referentiehurder en de persoon die met hem gehuwd is of die met hem wettelijk samenwoont of die zijn feitelijke partner is, op voorwaarde dat deze persoon de sociale woning mee gaat bewonen, die beschouwd worden als kandidaat-huurders en bijgevolg aan de verschillende voorwaarden moeten voldoen.

LEEFTIJDVOORWAARDE

De kandidaat-huurder is een meerderjarige persoon, een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst of een OCMW.

VERBLIJFSVOORWAARDE

De kandidaat-huurders zijn ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister, of zijn ingeschreven op een referentieadres.

INKOMENSVOORWAARDE

Het inkomen van de kandidaat-huurders mag niet te hoog zijn. Met inkomen wordt bedoeld het gezamenlijk belastbaar inkomen, afzonderlijk belastbare inkomsten, IVT, leefloon en van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Enkel het inkomen van de toekomstige referentiehurder en zijn of haar partner (gehuwde of feitelijke) of wettelijke samenwoner die mee de woning gaat bewonen, telt mee.

Er wordt gekeken naar het inkomen van het meest recente jaar (max. 3 jaar oud) waarvoor een aanslagbiljet beschikbaar is. Binnen één gezin zijn verschillende inkomensjaren mogelijk maar ze worden allen geïndexeerd naar het huidige jaar.

Als de inkomensgrens overschreden wordt of als niemand een inkomen heeft, dan wordt er gekeken naar het huidige inkomen.

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen in het referentiejaar mag in 2022 niet hoger zijn dan:

- 25.850 euro voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste
- 28.015 euro voor een alleenstaande persoon met een fysieke beperking
- 38.773 euro, verhoogd met 2.167 euro per persoon ten laste voor andere gezinstypes

ONROERENDE BEZITSVOORWAARDE

Een kandidaat-huurder mag geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in binnen- of buitenland:

- in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben
- in erfpacht, opstal of vruchtgebruik hebben gegeven
- in een vennootschap hebben

Er zijn een paar uitzonderingen mogelijk:

- De woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard. Dit gebeurde maximaal twee maanden voor jouw inschrijving.
- De woning is onaangepast aan je fysieke beperking.
- De kandidaat-huurder heeft een fysieke beperking en komt in aanmerking voor een ADL-woning.
- De kandidaat-huurder heeft een woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet mag (zoals een campingverblijf).
- De kandidaat-huurder verliest het beheer van zijn woning door een collectieve schuldenregeling of een faillissement.
- De kandidaat-huurder heeft een eigendom met een (ex-)partner die de woning niet mee gaat bewonen.

- De kandidaat-huurder heeft een woning of bouwgrond gedeeltelijk in eigendom(srecht) kosteloos verworven, bijvoorbeeld via een erfenis of schenking.

Als je een gezinshereniging hebt aangevraagd of wil aanvragen, moet je dat bij de inschrijving meedelen. Het SVK zal je dan ook vragen naar de gegevens van de leden van jouw gezin die nu nog in het buitenland verblijven. Voorlopig zal je echter worden ingeschreven voor een woning die voldoet aan jouw huidige gezinsgrootte in België. Als de gezinshereniging plaatsvindt, kom je dit melden aan het SVK. Sta je dan nog op de wachtlijst, kan je je kandidaat stellen voor een grotere woning. Bij de SHM moet je je inschrijven voor de toekomstige gezinsgrootte.

TAALKENNISVERPLICHTING ALS TOEKOMSTIGE HUURDER

Eén jaar nadat je huurder wordt, zal jij en/of je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner over een basistaalvaardigheid Nederlands moeten beschikken, tenzij je bent vrijgesteld.

Je voldoet aan die toekomstige verplichting bij inschrijving of toelating:

- als het voor ons al manifest vaststaat dat je over de basistaalvaardigheid Nederlands beschikt
- of wanneer wij op basis van een sneltest vaststellen dat je beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands.

Zo niet, zullen wij via de elektronische gegevens uit de Kruispuntbank Inburgering nagaan of je voldoet aan de toekomstige huurdersverplichting.

Als er geen bewijzen zijn én er is er geen vrijstelling of uitstelregeling, moet je dat zelf aantonen.

Heb je de basistaalvaardigheid Nederlands nog niet, neem dan zo snel mogelijk contact op met het Agentschap Integratie en Inburgering:

- Antwerpen, Carnotstraat 110, 2060 Antwerpen, 03 338 70 11
- Limburg, H-Blok - 2e verdieping, Universiteitslaan 3, 3500 Hasselt, 011 30 56 00
- Vlaams-Brabant, Monseigneur Ladeuzeplein 17, 3000 Leuven, 016 47 43 11
- Oost-Vlaanderen, Elfjulistraat 39C, 9000 Gent, 09 321 86 00
- West-Vlaanderen, President Kennedypark 30, 8500 Kortrijk, 056 74 21 50.

BIJLAGE 1 (enkel in te vullen bij inschrijving sociaal verhuurkantoor)

1. Inkomen van de laatste 3 maanden

Er wordt rekening gehouden met het inkomen (leefloon, ziekte, loon, ...) van 3 opeenvolgende maanden in de laatste 6 maand van de kandidaat-huurder en echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner. **GELIEVE HIERVAN ATTESTEN TE BEZORGEN (LOONFICHE, ATTEST UITKERING, ...)** Zonder attest wordt het maximum inkomen in rekening gebracht.

SOORT INKOMEN	Naam van het gezinslid	Naam van het gezinslid
loonarbeid		
leefloon		
student		
ziektevergoeding		
werkloosheid		
uitkering fysieke beperking		
alimentatie-uitkering		
pensioen		
Totaal van 3 maanden		
- eventueel erkende schuldenlast (CSR, budgetbeg./beheer), betaalde alimentatie /maand		
Totaal beschikbaar inkomen/maand		

2. Woonnood

Waarom ben je op zoek naar een huurwoning of -appartement?

☐	Effectieve of dreigende dakloosheid	punten	Attest aanwezig?
	Geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben	20	Attest sociale dienst? ☐ Attest verblijf nachtopvang? ☐
	Instelling, opvangtehuis, of gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders (punten kunnen worden toegekend tot max 6 mnd nadat de KH de instelling mag of kan verlaten)	17	Attest instelling? ☐
	Noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel	17	Attest/contract? ☐
	Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie. Hieronder vallen ook KH die bij hun partner vertrokken zijn oww een stukgelopen relatie en vervolgens bij familie of vrienden intrekken	17	Verklaring op eer? ☐ Attest verlies recht op bewoning? ☐ Sociaal verslag? ☐ Andere? ☐
	Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis (punten max tot 12 mnd na datum vh vonnis)	17	Vonnis? ☐ Betekening? ☐
	Opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een opzeggingstermijn < 3 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan 3 mnd	17	Opzegbrief? ☐ Geldige opzeg? ☐
	Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis (punten max tot 12 mnd na datum vh vonnis)	14	Vonnis? ☐
	Opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een opzeggingstermijn tussen 3 en 6 maand of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van 3 tot 6 maanden	14	Opzegbrief? ☐ Geldige opzeg? ☐
☐	Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen		
	Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.	20	Attest woningonderzoek? ☐
	Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.	17	Attest woningonderzoek? ☐

Wonen op een camping zonder permanent woonrecht	17	Attest woningonderzoek? ☐
Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in artikel 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009	11	Attest woningonderzoek? ☐
Verminderde kwaliteit of overbewoning van de te verlaten woning	punten	Attest aanwezig?
Onbewoonbaarverklaring	20	Attest aanwezig? ☐
Overbewoondverklaring	20	Attest aanwezig? ☐
Ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, opgesteld door een persoon als vermeld in artikel 3.4, eerste lid, BVCW, minstens drie gebreken van categorie II of III onder de hoofdruibrieke 'Omhuulsel' of 'Binnenstructuur'	17	Attest aanwezig? ☐
Overschrijding van de bezettingsnorm, vermeld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c) (deel F voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen), vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een fysieke beperking, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de criteria, vermeld in artikel 12 van het Ministerieel Besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt verleend zoals vermeld in artikel 5.164, §1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 5.166, §2, van hetzelfde besluit.	17	Attest? ☐
Ongeschiktverklaring	11	Attest aanwezig? ☐
Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (vb gemeente, woonwinkel, LOGO, politie,...) (punten knn enkel toegekend worden indien het (technisch) verslag niet ouder is dan 6 mnd en indien de KH de woning bewoont op moment van het onderzoek)	11	Verslag/attest? ☐
Betaalbaarheid van de huurprijs	punten	Attest aanwezig?
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 50% van het actueel besteedbaar inkomen Bedrag:€	14	Huurcontract? ☐ Rekeninguittreksels? ☐
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt meer dan 35% van het actueel besteedbaar inkomen Bedrag:€	11	Huurcontract? ☐ Rekeninguittreksels? ☐
Minderjarigen	punten	Attest aanwezig?
Zelfstandig wonen in kader bijzondere jeugdbijstand	17	Attest erkende BW? ☐
Mutatie	7	
Zittende RSVK huurders die wensen te verhuizen (alle huurders verhuizen mee voor puntentoekenning)		

3. Woonvoorkeuren

Alle keuzes die je vanaf hier maakt, bepalen of je al dan niet zal gecontacteerd worden voor het aanbieden van een woning. Hoe ruimer jouw keuze, hoe sneller het SVK jou een woning kan aanbieden. Maar let op: als je twee maal een woning weigert die aan jouw woonwensen voldoet, worden gedurende één jaar 3 minpunten toegekend. Het is dus belangrijk om een evenwichtige keuze te maken. Het SVK kan jouw keuzes weigeren indien deze te beperkt zijn.

Anzegem (Vichte, Ingooigem, Gijzelbrechtegem)	☐
Beveren-Leie	☐
Deerlijk (incl. St. Lodewijk)	☐
Desselgem	☐
Sint-Eloois-Vijve	☐
Waregem	☐
Zulte	☐
Wortegem - Petegem (Elsegem, Moregem, Ooike, Petegem ad Schelde, Wortegem)	☐

Type woning:

Huis	☐
Appartement	☐
Studio	☐

Aantal slaapkamers:

0	1	2	3	aantal
☐	☐	☐	☐	

Let op! Het SVK moet voor het toewijzen van een woning de "rationele bezetting" hanteren! Op basis van de gezinsgrootte wordt bepaald over welke ruimten een woning minimaal moet beschikken en hoe groot deze ruimten moeten zijn. Je kan niet inschrijven voor een kamer op overschot!

BIJLAGE 2 (enkel in te vullen bij inschrijving SHM Mijn Huis)



KEUZE WONINGEN EN APPARTEMENTEN - OMCIRKEL ENKEL DE VAKJES MET EEN GETAL – het getal duidt het aantal woningen aan		NAAM:.....																																
2021		WONINGEN												APPARTEMENTEN																				
TYPE WONING/APPARTEMENT		GLVL (min. 1 slk)		65+		SLK VERDIEP						GLVL		VERD MET TRAP				LIFT				65+												
AANTAL SLAAPKAMERS →		1	2	AH	3	4	GL	GL	2	3	4	5	6	1	2	2	V2	3	0	1	2	V2	3	4	0	1	2	V2	3	GL	GL	1	2	
1. HARELBEKE (Harelbeke, Bavikhove, Hulste, Stasegem)																																		
01.01 HET OOSTEN	Burgemeester Brabantstraat, Gentsestraat, Ooststraat, Steenstraat																2						4				7	29		1	4		8	5
01.02 HET EILAND	Prosper De Donckestraat, Tientjesstraat, Vrijheidstraat, Wijdhagestraat						5			3	4																							
01.03 ZANDBERG	Motestraat, Venetielaan, Zandbergstraat, Zavelstraat,								5	12	1																							
01.04 ARENDSWIJK	Amerikalaan, Arendstraat, Broekplein, Frankrijklaan, Groot brittanielaan, Herpelstraat, Koning Astridlaan, Labrusstraat, Verenige natienlaan						6		3	6																11	24							
01.05 BLOEMENWIJK	Broelstraat, Korenbloemstraat, Salviastraat	4							1	6																								
01.06 TER PERRE	Ter Perre	8								22	13																							
01.07 CENTRUM	A. pervemagestraat, Marktplein 3/Leie straat 12, Marktplein 5-9, Vrijdomkaai blok C & D												1		2					3	6		2				11	44	16		1		9-12av	
01.08 CENTRUM 2	Ter Adbijhoeve & Twee Bruggenstraat														24											4	20						12	
01.09 KOLLEGEWIJK	Kastanjelaan, Kollegelaan, Platanenlaan	14								4																						19	5	
01.10 DENNENHOF	Dennenhof							12												10	2													
01.11 GOUDWINDE	Goudberg/Goudwinde			4						11	4		3													40	62							
01.21 STASEGEM	Boekweitstraat, Gerststraat, Masteluinstraat, Tarweststraat, Marbra Lys				15		8			9	8		1		4											4	20							
01.31 TUINWIJK	Tuinwijk					8				3																								
01.32 KOEKSSEN	Koeksken	11	1								1																							
01.33 POUCKEWEG	Pouckeweg									1																								
01.34 VLASVELD	Vlasveld								2	6																								
01.41 A. DE TAEYELAAN	A. Detaeye laan								1																									
01.42 HAVIKHOEK	Guido Gezellelaan, Hazebeekstraat	4							3																									
01.43 TER ELST	Chrysantenlaan, Nachtegallenlaan, Zwaluwenlaan				24		4	4		5	15																							
2. WAREGEM (Beveren-Leie en Desselgem)																																		
02.01 BEVEREN-LEIE	Kouters, Tomberg						7			15										5														
02.02 BEVEREN-LEIE CENTRUM	Koning Albertstraat, Roestraat								3	2					3											1	9		1		6		6	
02.03 BEVEREN-LEIE	Ter Weerst														4											4								
02.11 DESSELGEM CENTRUM	Grote Heerweg, Boudewijnlaan									1																4	7	1						

2021		WONINGEN												APPARTEMENTEN																			
TYPE WONING/APPARTEMENT		GLVL (min. 1 slk)				65+		SLK VERDIEP				GLVL				VERD MET TRAP				LIFT				65+									
AANTAL SLAAPKAMERS ➡		1	2	AH	3	4	GL 1	GL 2	2	3	4	5	6	1	2	2	V2	3	0	1	2	V2	3	4	0	1	2	V2	3	GL 1	GL 2	1	2
02.12 DESSELGEM	Astridlaan, Vlaslaan	1	4		1		5		1	3	4							4									32				12		
02.13 DESSELGEM	A.RODENBACHWIJK								3	6																							
02.14 DESSELGEM	ZILVERBERGWJK						4			9	27		1			4											5		1				
3. DEERLIJK																																	
03.01 MOLENHOEK	Muldersstraat, Waregemstraat								8	2											2	8									5		
03.02 ENGELSTRAAT	Engelstraat	4																															
03.03 VOGELWIJK	Boelarestaat, Driesknoklaan, Meerkoetstraat, Mezenlaan, Vinkenlaan, Zwaluwenlaan	2					4		36						4				5		1	11						2	5				
03.04 KONINGSWIJK	Albertlaan, Albertpad, Astridlaan, Astridpad, Boudewijnlaan, Fabiolalaan, Fabiolapad, Leopold III laan, Leopold III pad, Pikkelstraat, Sneppe		12		6		5		48	12											9		1										
SINT-LODEWIJK	Andrieslaan, Berglaan, Oudstrijderslaan, Verhammelaan, Vredeplein						4	4	16																								
4. WIELSBEKE (Ooigem)																																	
04.01 PETER BENOIT	Peter Benoitstraat, Schaapdreef								9	4	1																						
04.02 TUINWIJK	Blauwvoetstraat, Kerkweg, Tuinwijk	6							4																								
04.03 HULSTERSESTRAAT	Beukenlaan, Eekhoutstraat, Hugo Verriestwijk		15	1			4		62		5																						
04.04 CENTRUM	Aug. Marinplein, Bavikhoofsestraat, Bavikhoofsestraat(nieuw), Kap.Comm.Vinckestraat												2		4				4							12	29				2	10	
5. DENTERGEM (wakken)																																	
05.01 BURG. VERSTAENLAAN	Burg. Verstaenlaan								7	10																							
05.02 GROENHOVE	Groenhove, Camiel Cluysestraat		8		29				3	27																							
05.03 CENTRUM	Mandelstraat, Molenstraat													1					2							4	1				2	6	
6. LENDELEDE																																	
06.01 SINT-KATHERINE	Burg. Dussartlaan	3	2						21	2																							
06.11 VIERSCHAAR	Vierschaar (nieuwe situatie)								1					14			4					27		3									
06.12 't GANGSKE	t Gangske		15						6																								
06.13 WINKELSESTRAAT	Winkelsestraat												1							1					4	2							
06.14 HEULSESTRAAT	Heulsestraat, Bergkappel								3	4					2											4							

2021		WONINGEN												APPARTEMENTEN																			
TYPE WONING/APPARTEMENT		GLVL (min. 1 slk)				65+		SLK VERDIEP						GLVL				VERD MET TRAP				LIFT				65+							
AANTAL SLAAPKAMERS		1	2	AH	3	4	GL	GL	2	3	4	5	6	1	2	V2	3	0	1	2	V2	3	4	0	1	2	V2	3	GL	GL	1	2	
7. ANZEGEM (Anzegem, Ingoogem, Vichte, tiegem)																																	
07.01	Gijzelbrechtegemstraat									1																							
GUZELBRECHTEGEMSTR																																	
07.11	BORREBERG							4		2																							
07.12	TER SCHABBE	7								6	2			6					7							6							
07.21	GRASSTRAAT									1																							
07.22	OVERAKKER		8		20					8																							
07.23	CARDIJN/COTTEREEL						3	1						6		10		1	2	4	2					14	24		4				
07.24	OUDENAARDESTR																									21	5						
07.31	SINT-ARNOLDUSL									2	8																						
07.32	HEINSBERG						6			6																							
07.41	GUIDO									2																							
GEZELLESTR																																	
07.42	STIJN STREUVEL																												4	2	4		
8. OOSTROZEBEKE																																	
08.01	LEEGSTRAAT									2																							
08.02	DENTERGEMSTR									2																							
08.03	GAVERS	5	9		3					19						6										12							
08.04	DE GINSTE									9																							
08.05	CENTRUM	4								8	22			1		15								16		4		8	30	2	5		
9. AVELGEM (waarmaarde)																																	
09.01	WAARMAARDE									2																							
10. ZWEVEGEM (Heestert)																																	
10.02	EIKENBORG	6								6	6																						
10.03	CENTRUM																							2			4	10		1		2	3
LEGENDE:		Als je een VERKEERDE keuze maakt schrijven we je in voor woningen of appartement uit dezelfde regio waarvoor je WEL in aanmerking komt																															
		WOONGELEGENHEDEN VOORBEHOUDEN VOOR PERSONEN MET EEN ROLSTOEL																															
		WOONGELEGENHEDEN VOORBEHOUDEN VOOR PERSONEN 65+																															
		WOONGELEGENHEDEN VOORBEHOUDEN VOOR MINSTENS 2 PERSONEN																															



GEZINSSAMENSTELLING	WONINGEN		GEZINSWONINGEN					APPARTEMENTEN					
	1slk	2slk	2slk	3slk*	3slk	4slk	5slk	0slk	1slk	2slk	2slk	3slk	4slk
Alleenstaanden + 0 pers.	X	X						X	X	X			
Koppels + 0 pers.	X	X							X	X	X		
All. of Koppels + 1 pers.		X	X	X						X	X	X	
All. of Koppels + 2 M of 2V		X	X	X	X					X	X	X	X
All. of Koppels + 2 pers.				X	X							X	X
All. of Koppels + 3 pers.				X	X	X						X	X
All. of Koppels + 4 pers.				X	X	X	X					X	X
All. of Koppels + 5 of meer pers.						X	X						X

Op bovenstaand keuzeformulier dient u uw keuze aan te duiden. Hou hierbij rekening met de geldende toewijzingsregels.

Als u een keuze maakt die niet aansluit op uw gezinssamenstelling, of indien u gemeenten aanduidt waar u geen recht hebt op de voorrangsregel "prioriteit gemeente", kan een toewijzing lang tot zeer lang op zich laten wachten.

Een kandidaat-huurder kan zich enkel inschrijven voor woongelegenheden die aansluiten bij de huidige gezinssamenstelling.

De drie belangrijkste zaken waar u rekening mee dient te houden zijn :

1. Uw gezinssamenstelling.
2. Leeftijd of een bepaalde handicap voor bepaalde woongelegenheden (zie intern huurreglement)
3. De prioriteit gemeente en werkgebied (voor alle woningen).

Hierboven worden de optimale keuzes aangegeven volgens gezinssamenstelling.

BIJLAGE 3 (enkel in te vullen bij inschrijving SHM Helpt Elkander)

BELANGRIJKE TIPS BIJ HET AANDUIDEN VAN UW KEUZE:

KIES HET JUISTE AANTAL SLAAPKAMERS VOLGENS JOUW GEZINSSITUATIE

Kijk naar het schema dat de rationele bezetting toont. Zo kun je zelf nagaan welke woning/appartement bij jouw gezin past.

Rationele bezetting

- AANVRAGER = de toekomstig referentiehuurder + ev. partner $\Rightarrow$ 1 SLAAPKAMER
- Per persoon (broer, ouder, kinderen,...) die ook in de sociale woning zal wonen $\Rightarrow$ + 1 SLAAPKAMER

	WONINGEN								APPARTEMENTEN										
	gelijkvloers				slaapkamers boven				gelijkvloers			met trap		met lift		voor rolstoel		studio	
	1 slpk	2 slpk	3 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	1 slpk	2 slpk	4 slpk	2 slpk	3 slpk	1 slpk	2 slpk	1 slpk	2 slpk	1 slpk	2 slpk	
aanvrager 65+  of  	☒	☒						☒	☒				☒	☒					
aanvrager 65+ +1 pers  of   		☒							☒				☒						
rolstoelgebruiker 															☒	☒			
Enkel aanvrager  of 	☒	☒						☒	☒		☒		☒	☒			☒	☒	
aanvrager + 1 pers  of  + 		☒		☒					☒		☒		☒					☒	
aanvrager + 2 pers  of  +  			☒		☒							☒							
aanvrager + 3 pers  of  +   			☒		☒	☒	☒			☒									
aanvrager + 4 pers  of  +    						☒	☒			☒									

Uitzonderingen:

- SINT-BAAFS-VIJVE, KANEGEM:** woningen met 3 slaapkamers ook voor een gezin dat minimum uit 2 personen bestaat en maximum uit 5 personen.
- EGEM, KOOLSKAMP:** woningen met 2 slaapkamers ook voor alleenstaanden of koppels.
- DENTERGEM, AARSELE, KOOLSKAMP:** woningen met 3 slaapkamers ook voor aanvrager + min. 1 en max. 3 personen
- WAREGEM Centrum (Hof ter Waaen):** 3 app. gelijkvl. en 11 app. met lift met 2 slaapkamers
Oost (Grasdreef): app. gelijkvl. en app. met trap met 2 slaapkamers
Nieuwenhove: app. met trap met 2 slaapkamers
SINT-ELLOIS-VIJVE: app. gelijkvl. met 2 slaapkamers

} voor
aanvrager(s)
+ 1 persoon

Wat als:

- je een woning aanduidt waarvoor je volgens de rationele bezetting niet in aanmerking komt?
Wij wijzen de woning alleen aan jou toe als er voor die woning geen kandidaat-huurders zijn die wel voldoen in aanmerking komen.
- er een **geplande gezinshereniging** is?
Je schrijft nu reeds in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting van de gezinssamenstelling na de gezinshereniging

KEUZE WONINGEN - APPARTEMENTEN omcirkel ENKEL DE VAKJES MET EEN GETAL

Het getal duidt het aantal woningen aan.

Als je een VERKEERDE keuze maakt, schrijven we je in voor woningen of appartementen uit dezelfde regio waarvoor je WEL in aanmerking komt.

Naam:		Inschrijvingsnummer:																			
2021		WONINGEN								APPARTEMENTEN											
		Gelijk-vloers			slaapkamers boven					gelijk-vloers			met trap		met lift			rol stoel		studio	
		1	2	3	2	3	4	5	1	2	4	2	3	1	2	3	1	2	1	2	
voorrang 65 +																					
uitzondering rationele bezetting																					
Aantal slaapkamers																					
WAREGEM																					
Centrum	TORENHOF: Beiaardstraat, Torenlaan, R. de Backerstraat, A. Servaeslaan, Gustaaf Desmetsstraat, Hof ter Waaien DEN OLM: Hoge Kave, Muizelstraat, Olmstraat		11	7	23	112															
West	Desselgemseweg, GAVERKE: Tjollenstraat, Azalealaan, Tulpenlaan, Geraniumlaan MUSSEKOUTER: Mussekouter, Hoge Kouter	24	19		8	65	8		8			16									
Oost	Nokerseweg, Brouwerijstraat, LEEUEWKE: Berkenlaan, Lijsterlaan, JAGERKE: Jagerstraat, Hongerstraat, Pelikaanstraat, Grasdreef				11	30	1		10	2		4	16	4	2						
Nieuwenhove	R. Vanmeerhaeghestr, Nieuwenhovestr, Kapellestr, St-Margrietstr, Deerlijkseweg, K. Vandeputtestr, E. de Coninckstr, J. Haerincckstr, Erasmuslaan, Mercatorlaan	4	5		1	70	4		8		4	4	8								
SINT-ELOOIS-VIJVE																					
	Lindetuin, Transvaalstraat, Peter Benoitlaan, Rozenhof, Spoorweglaan, Herlaarstraat, Oostpoort, Emiel Clausstraat	14	14		7	70	15	4	1	9		13				4					
WIELSBEKE																					
Centrum	J. Claerhoustraat, Kapellestraat, Lobeekstraat, Marktstraat, Schoolstraat	20	2		5	1	8														
Vlasblomme	A. Rodenbachlaan, Min. De Taeyelaan, Stijn Streuvelstraat					30	7		6	14		20									
ST BAAFS VIJVE																					
	Jasmijnenstraat, W. B. Cartonstraat, Loverstraat, Kraaienhof	6	4		1	25															
DENTERGEM																					
	Nellekenshof, Burg. Nachtergaelestraat					20	12		4				2	10			1				
OESELGEM																					
	Vlassenhove, Apolloniastraat, Volderstraat			4	4	19			3	3				2	5		1				
AARSELE																					
	Beukenlaan, Eikenlaan, Berkenlaan, Populierenlaan, Platanenlaan, Transvaalstraat, J. Van Ooststraat					63		3	4					6							
KANEGEM																					
	Astenhove	4				5															
EGEM																					
	Molenakker	4			8	45	2		3			6									
KOOLSKAMP																					
	Klaverstraat, Braambessenstraat, Gezellestraat, Rodenbachstraat, Consciencestraat Diksmuidse Boterweg, Koornbloemstraat		17			44		11	2			1									

Opgemaakt te Op

Handtekening :