

INSCHRIJVINGSFORMULIER 2023 - SVK Regio Izegem

GEGEVENS VAN DE TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER

Algemeen

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: ____-____-____-____-____

Geslacht: M / V

Invaliditeit (*): JA / NEEN

() Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.*

Zijn er rolstoelpatiënten in uw gezin? JA / NEEN

Contactgegevens

Telefoon: _____ - GSM: _____

E-mail: _____

Adressen

<u>Domicilieadres</u>	<u>Correspondentieadres =</u> Adres waar het SVK je briefwisseling naartoe stuurt	<u>Verblijfsadres</u>

Bijkomende gegevens

Plant u een gezinshereniging? JA* / NEEN

* Aantal personen: volwassenen en kinderen.

→ Indien uw situatie wijzigt gedurende de periode dat u ingeschreven bent, bent u verplicht om ons dit te melden.

GEGEVENS VAN DE ECHTGENOOT, WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE WONING MEE GAAT BEWONEN

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: ____-____-____-____-____

Geslacht: M / V

Invaliditeit (*): JA / NEEN

() Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.*

GEGEVENS VAN DE GEZINSLEDEN DIE MEE DE SOCIALE WONING ZULLEN BETREKKEN

	Algemeen	Type gezinslid	Indien minderjarig:	Indien meerderjarig:
Gezinslid ①	<p>Naam: _____</p> <p>Voornaam: _____</p> <p>RR-nummer ____.____.____-____.____</p>	<p>Relatie tot referentie-huurder:</p> <p><input type="radio"/> Kind</p> <p><input type="radio"/> Andere: _____</p> <p>Invaliditeit (*): JA / NEEN</p> <p><small>(*) Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.</small></p>	<p>KIND:</p> <p><input type="radio"/> Inwonend kind <i>(het kind verblijft grotendeels van de tijd bij u)</i></p> <p><input type="radio"/> Co-ouderschap <i>(het kind verblijft evenveel bij beide ouders)</i></p> <p><input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting <i>(het kind overnacht minstens 1x per maand bij u)</i></p>	<p><u>DOMICILIEADRES:</u> _____ _____</p> <p><u>VERBLIJFSADRES:</u> _____ _____</p>
Gezinslid ②	<p>Naam: _____</p> <p>Voornaam: _____</p> <p>RR-nummer ____.____.____-____.____</p>	<p>Relatie tot referentie-huurder:</p> <p><input type="radio"/> Kind</p> <p><input type="radio"/> Andere: _____</p> <p>Invaliditeit (*): JA / NEEN</p> <p><small>(*) Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.</small></p>	<p>KIND:</p> <p><input type="radio"/> Inwonend kind <i>(het kind verblijft grotendeels van de tijd bij u)</i></p> <p><input type="radio"/> Co-ouderschap <i>(het kind verblijft evenveel bij beide ouders)</i></p> <p><input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting <i>(het kind overnacht minstens 1x per maand bij u)</i></p>	<p><u>DOMICILIEADRES:</u> _____ _____</p> <p><u>VERBLIJFSADRES:</u> _____ _____</p>

GEGEVENS VAN DE GEZINSLEDEN DIE MEE DE SOCIALE WONING ZULLEN BETREKKEN

	Algemeen	Type gezinslid	Indien minderjarig:	Indien meerderjarig:
Gezinslid ③	<p>Naam:</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <p>Voornaam:</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <p>RR-nummer</p> <p>____.____.____-____.____</p>	<p>Relatie tot referentie-huurder:</p> <p><input type="radio"/> Kind</p> <p><input type="radio"/> Andere:</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <p>Invaliditeit (*): JA / NEEN</p> <p><small>(*) Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.</small></p>	<p>KIND:</p> <p><input type="radio"/> Inwonend kind <i>(het kind verblijft grotendeels van de tijd bij u)</i></p> <p><input type="radio"/> Co-ouderschap <i>(het kind verblijft evenveel bij beide ouders)</i></p> <p><input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting <i>(het kind overnacht minstens 1x per maand bij u)</i></p>	<p><u>DOMICILIEADRES:</u></p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <p><u>VERBLIJFSADRES:</u></p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/>
Gezinslid ④	<p>Naam:</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <p>Voornaam:</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <p>RR-nummer</p> <p>____.____.____-____.____</p>	<p>Relatie tot referentie-huurder:</p> <p><input type="radio"/> Kind</p> <p><input type="radio"/> Andere:</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <p>Invaliditeit (*): JA / NEEN</p> <p><small>(*) Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.</small></p>	<p>KIND:</p> <p><input type="radio"/> Inwonend kind <i>(het kind verblijft grotendeels van de tijd bij u)</i></p> <p><input type="radio"/> Co-ouderschap <i>(het kind verblijft evenveel bij beide ouders)</i></p> <p><input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting <i>(het kind overnacht minstens 1x per maand bij u)</i></p>	<p><u>DOMICILIEADRES:</u></p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <p><u>VERBLIJFSADRES:</u></p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/>

GEGEVENS VAN DE GEZINSLEDEN DIE MEE DE SOCIALE WONING ZULLEN BETREKKEN

	Algemeen	Type gezinslid	Indien minderjarig:	Indien meerderjarig:
Gezinslid ⑤	<p>Naam: _____</p> <p>Voornaam: _____</p> <p>RR-nummer ____.____.____-____.____</p>	<p>Relatie tot referentie-huurder:</p> <p><input type="radio"/> Kind</p> <p><input type="radio"/> Andere: _____</p> <p>Invaliditeit (*): JA / NEEN</p> <p><i>(*) Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.</i></p>	<p>KIND:</p> <p><input type="radio"/> Inwonend kind <i>(het kind verblijft grotendeels van de tijd bij u)</i></p> <p><input type="radio"/> Co-ouderschap <i>(het kind verblijft evenveel bij beide ouders)</i></p> <p><input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting <i>(het kind overnacht minstens 1x per maand bij u)</i></p>	<p><u>DOMICILIEADRES:</u> _____ _____</p> <p><u>VERBLIJFSADRES:</u> _____ _____</p>
Gezinslid ⑥	<p>Naam: _____</p> <p>Voornaam: _____</p> <p>RR-nummer ____.____.____-____.____</p>	<p>Relatie tot referentie-huurder:</p> <p><input type="radio"/> Kind</p> <p><input type="radio"/> Andere: _____</p> <p>Invaliditeit (*): JA / NEEN</p> <p><i>(*) Voeg het attest toe van het ziekenfonds (66% RIZIV) - indien een attest van FOD Sociale Zekerheid (66% of 9 pnt) kunnen wij dit zelf opvragen bij de KSZ.</i></p>	<p>KIND:</p> <p><input type="radio"/> Inwonend kind <i>(het kind verblijft grotendeels van de tijd bij u)</i></p> <p><input type="radio"/> Co-ouderschap <i>(het kind verblijft evenveel bij beide ouders)</i></p> <p><input type="radio"/> Bezoekrecht met overnachting <i>(het kind overnacht minstens 1x per maand bij u)</i></p>	<p><u>DOMICILIEADRES:</u> _____ _____</p> <p><u>VERBLIJFSADRES:</u> _____ _____</p>

ANDERE CONTACTPERSONEN / BEGELEIDENDE DIENST

Omcirkel het juiste:

Bewindvoering - Collectieve Schuldenregeling - Budgetbeheer - Budgetbegeleiding - Andere

Contacpersoon: _____

Dienst: _____

Adres: _____

Telefoon: _____ - E-mail: _____

Omcirkel het juiste:

Bewindvoering - Collectieve Schuldenregeling - Budgetbeheer - Budgetbegeleiding - Andere

Contacpersoon: _____

Dienst: _____

Adres: _____

Telefoon: _____ - E-mail: _____

Inschrijvingsvoorwaarde: INKOMEN

Hiervoor wordt rekening gehouden met de som van:

1. Gezamenlijk belastbaar inkomen en afzonderlijk belastbare inkomsten
2. Leefloon
3. Inkomensvervangende tegemoetkomingen aan personen met een handicap
4. De van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit buitenland of verworven bij Europese of internationale instellingen (zoals bvb grensarbeid of werken voor een Europese instelling)

Deze eerste 3 zaken kunnen wij consulteren in het KSZ. Ivm het 4^{de} punt dient u ons attesten te bezorgen van deze inkomsten of dient u hieronder aan te kruisen en te verklaren dat u en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen geen inkomsten ontvangen heeft in de laatste 3 jaar voor deze aanvraag:

- Ik verklaar dat ik, mijn echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner **GEEN inkomsten van vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij Europese of internationale instelling heb of gehad heb in de laatste 3 jaar.**

De som van deze inkomsten bedraagt: € (wordt automatisch berekend in SVK@Plus)

Deze mag niet hoger zijn dan:

- Alleenstaande: 28 105 euro
- Alleenstaande gehandicapte: 30 460 euro
- Anderen: 42 156 euro + 2356 euro per persoon ten laste

WOONKEUZE

Algemeen

Wat is de Maximale huurprijs die u wil betalen?

(indien u recht heeft op huursubsidie is dit het bedrag dat u na aftrek hiervan aan ons dient te betalen)

Omcirkel de maximale huurprijs

€ 400	€ 425	€ 450	€ 500	€ 550	€ 575	> € 575
-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------

Het SVK kan het door u opgegeven bedrag weigeren indien dit niet realistisch is. Realistische minimumprijzen zijn als volgt: min. € 400 voor pand met 1 slpk, min. € 450 voor panden met 2 slpk's, min. € 500 voor panden met 3 slpk's en min. € 550 voor panden met 4 of meer slpk's. Wanneer u een huurprijs opgeeft die onder die realistische prijzen ligt, zal het SVK dit aanpassen naar dit bedrag.

Minimum aantal slaapkamers: _____ Maximaal aantal slaapkamers: _____

Het SVK biedt u een passende woning aan. Hiervoor kijken we naar de grootte van uw gezin en dit bepaalt de grootte van de woning (aantal slaapkamers). Deze wordt dus zo goed mogelijk afgestemd op het aantal personen en hun fysieke toestand (rationele bezetting) die de woning op duurzame wijze zullen bewonen.

Woningtypes

Ik en mijn gezinsleden hebben **GEEN** problemen om trappen te doen. Hieronder duid ik aan voor welke woningtypes ik wil inschrijven:

- Studio (studio MET EN ZONDER trappen) (0 slpk's ingeven bij min. aantal slpks !!!)
- Appartement (appartementen MET EN ZONDER trappen)
- Huis (huizen MET EN ZONDER trappen)

Ik of één van mijn gezinsleden hebben **WEL** problemen om trappen te doen. Mijn arts kan dit bevestigen! Hieronder duid ik aan voor welke woningtypes ik wil inschrijven:

- Studio zonder trappen
- Appartement zonder trappen
- Huis zonder trappen
- Studio MET trappen
- Appartement MET trappen
- Huis MET trappen

AFHANKELIJK VAN WAT OP UW MEDISCH ATTEST VERMELD STAAT !!

(blanco medisch attest te verkrijgen bij ons SVK)

Indien er staat dat u GEEN trappen kan doen, kan u enkel uit de 3 eerste keuzes kiezen (zonder trappen)

Ik of één van mijn gezinsleden zijn rolstoelafhankelijk. Mijn arts kan dit bevestigen! Hieronder duid ik aan voor welke woningtypes ik wil inschrijven:

- Studio ROLSTOELTOEGANKELIJK
- Appartement ROLSTOELTOEGANKELIJK
- Huis ROLSTOELTOEGANKELIJK

Indien u of één van uw gezinsleden rolstoelafhankelijk is maar u toch voor andere wonintypes (niet rolstoeltoegankelijk) wil inschrijven moet u er zich van bewust zijn dat u geen recht zal hebben op huursubsidie

Deelgebieden

Verplicht om zich voor minimum 2 deelgebieden in te schrijven

(m.u.v. de gemeentes in het vet) !!!

<input type="radio"/> Izegem - Izegem	<input type="radio"/> Ledegem - Ledegem	<input type="radio"/> Wielsbeke - Wielsbeke
<input type="radio"/> Kachtem - Izegem	<input type="radio"/> Rollegem-Kapelle - Ledegem	<input type="radio"/> Sint-Baafs-Vijve - Wielsbeke
<input type="radio"/> Emelgem - Izegem	<input type="radio"/> Sint-Eloois-Winkel - Ledegem	<input type="radio"/> Ooigem - Wielsbeke
<input type="radio"/> Ingelmunster	<input type="radio"/> Oostrozebeke	<input type="radio"/> Lendeledede

SCORES EN PRIORITEITEN

Absolute Prioriteiten

- Aangepaste woning (rolstoeltoegankelijke woning)
- Herhuisvesting o.w.v. renovatiewerken

Mutatie

<input type="radio"/> SVK-huurder wilt/moet verhuizen	7 punten
<input type="radio"/> SVK-huurder huurt een woning die niet meer voldoet aan de rationele bezettingsnormen (van SVK)	14 punten
<input type="radio"/> SVK-huurder van een kamer met begeleiding, die begeleiding niet meer nodig heeft	17 punten

Woonnood

Effectieve of dreigende dakloosheid

<input type="radio"/> Geen huisvesting, opvang of verblijf in nachtopvang hebben	20 punten
<input type="radio"/> Een instelling, gevangenis kunnen of moeten verlaten én geen woonrecht meer hebben elders (<i>datum instelling mogen verlaten invullen in SVK@plus</i>)	17 punten
<input type="radio"/> Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel of opvangtehuis	17 punten
<input type="radio"/> Verlies woonrecht én opvang bij vrienden of familie	17 punten
<input type="radio"/> Gerechtelijke uithuiszetting én betekend vonnis (<i>einddatum tot wanneer geldig - 12m na vonnis - invullen in SVK@plus</i>)	17 punten
<input type="radio"/> Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn < 3 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn < 3 maanden (<i>datum einde opzegperiode in te vullen in SVK@plus</i>)	17 punten
<input type="radio"/> Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis (<i>datum einde opzegperiode in te vullen in SVK@plus</i>)	14 punten
<input type="radio"/> Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen 3 en 6 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van 3 tot 6 maanden (<i>datum einde opzegperiode in te vullen in SVK@plus</i>)	14 punten

Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen

<input type="radio"/> Wonen in een (on)roerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen bestemd is, waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd	20 punten
<input type="radio"/> Wonen in een (on)roerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen bestemd is, waarvoor <u>geen</u> stakingsbevel werd uitgevaardigd	17 punten
<input type="radio"/> Wonen op een camping zonder permanent woonrecht	17 punten
<input type="radio"/> Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in art. 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009	11 punten

Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning

<input type="radio"/> Onbewoonbaarverklaring	20 punten
<input type="radio"/> Overbewoondverklaring (<i>dubbel +1</i>)	20 punten
<input type="radio"/> Ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, opgesteld door een persoon als vermeld in art. 3.4, eerste lid, Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW), minstens 3 gebreken van cat. II of III onder de hoofdrubrieken "Omhulsel" of "Binnenstructuur"	17 punten
<input type="radio"/> Overschrijding van de bezettingsnorm, vastgesteld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c (deel F voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen) Of Onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap	17 punten
<input type="radio"/> Ongeschiktverklaring	11 punten
<input type="radio"/> Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bvb. gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...)	11 punten

De betaalbaarheid van de huurprijs

<input type="radio"/> De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 50% of meer dan 50% van het ABI	14 punten
<input type="radio"/> De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 35% of meer dan 35% en minder dan 50% van het ABI	11 punten

Het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst

<input type="radio"/> Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst (<i>enkel voor KH's <18 jaar = minderjarigen</i>)	17 punten
---	-----------

BIJKOMENDE OPMERKINGEN (O.A. EXTRA TOELICHTING WOONNOOD)

HUURSUBSIDIE

Hierbij verklaart u op erewoord dat u op heden:

- GEEN huursubsidie/huurpremie/huurtoelage of andere toelage in mijn huurprijs ontvang voor het huren van mijn woning (*van zodra dit wel het geval is, zal ik het SVK hiervan op de hoogte brengen*)
- WEL huursubsidie ontvang van Wonen Vlaanderen ten bedrage van €
- WEL huurpremie ontvangen van Wonen Vlaanderen ten bedrage van €
- WEL huurtoelage ontvangen van het OCMW van (*gemeente invullen*) ten bedrage van €

Actueel besteedbaar inkomen (ABI)

Gemiddelde van min.3 opeenvolgende maanden v/d laatste 6 maanden voorafgaand aan de referentiedatum

Referentiehurder: (naam + voornaam)

	Soort inkomen	Alimentatie die de KH krijgt (niet de kinderen)	Schulden afbetaald via CSR	Schulden afbetaald via budget-begeleiding/beheer	Alimentatie te betalen
Maand					
Maand					
Maand					

- Ik verklaar dat ik geen inkomsten van vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij Europese of internationale instelling heb of gehad heb in de laatste 6 maanden. (bvb. grensarbeid of werken voor een Europese instelling)

Lost u schulden af via CSR of budgetbeheer/-begeleiding? JA / NEEN
Indien ja: attest "blanco om te laten invullen door CSR of budgetbeheer" laten invullen door bevoegde persoon.

Bij welke werkloosheidsinstelling bent u aangesloten?

Bij welk ziekenfonds bent u aangesloten?

Partner: (naam + voornaam)

	Soort inkomen	Alimentatie die de KH krijgt (niet de kinderen)	Schulden afbetaald via CSR	Schulden afbetaald via budget-begeleiding/beheer	Alimentatie te betalen
Maand					
Maand					
Maand					

- Ik verklaar dat ik geen inkomsten van vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij Europese of internationale instelling heb of gehad heb in de laatste 6 maanden. (bvb. grensarbeid of werken voor een Europese instelling)

Lost u schulden af via CSR of budgetbeheer/-begeleiding? JA / NEEN
Indien ja: attest "blanco om te laten invullen door CSR of budgetbeheer" laten invullen door bevoegde persoon.

Bij welke werkloosheidsinstelling bent u aangesloten?

Bij welk ziekenfonds bent u aangesloten?

Inwoner gemeente of werkingsgebied

Izegem Ingelmunster Ledegem Oostrozebeke Wielsbeke Lendeled

ONROERENDE BEZITSVOORWAARDE / EIGENDOMSVOORWAARDE

1.1. Voldoet u en uw partner aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben **geen** woning of bouwgrond in **België of in het buitenland** volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben **geen** woning of bouwgrond in **België of in het buitenland** die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben **geen** woning of bouwgrond in **België of in het buitenland** die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn **geen** zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: JA: dan heb je **geen** eigendom (**sla vraag 1.2. over**)
 NEEN: dan heb je **wel** eigendom (**ga naar** vraag 1.2.)

1.2. Voldoet u en uw partner aan één van de volgende uitzonderingen? Indien ja: kruis hieronder aan welke

- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht of opstal is gegeven.
- Andere (onbewoonbaar of ongeschikt / niet aangepast aan de fysieke handicap / faillissement / ... (artikel 3, §4 Kaderbesluit Sociale Huur)

Kruis aan: JA: dan voldoet u **toch** aan de eigendomsvoorwaarde.
 NEEN, geen enkele uitzondering hierboven is van toepassing:
dan voldoet u **niet** aan de eigendomsvoorwaarde

Bij vragen rond de eigendomsvoorwaarde aarzel niet om contact op te nemen met het Sociaal Verhuurkantoor Izegem op het nummer 051 30 61 00 of via e-mail svk@woondient.be.

INSCHRIJVING IN HET BEVOLKINGS- OF VREEMDELINGENREGISTER

Bent u ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister? JA / NEEN*

* NEEN = U kan zich niet inschrijven bij ons Sociaal Verhuurkantoor

Uitzondering:

Bent u een asielzoeker met duurzaam verblijfsrecht die nog niet is ingeschreven in het vreemdelingenregister?

Toekomstige referentiehuurder	Echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner
<input type="checkbox"/> NEEN	<input type="checkbox"/> NEEN
<input type="checkbox"/> JA: bezorg ons hiervan een bewijsstuk	<input type="checkbox"/> JA: bezorg ons hiervan een bewijsstuk

TAALKENNISVEREISTE

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Indien u huurder wordt, moet u voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.)

Toekomstige referentiehuurder	Echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner
<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Manifest duidelijk <input type="checkbox"/> Obv info KBI <input type="checkbox"/> Zelf bewijs aanleveren <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">Vastgesteld door:</div>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Manifest duidelijk <input type="checkbox"/> Obv info KBI <input type="checkbox"/> Zelf bewijs aanleveren <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">Vastgesteld door:</div>
<input type="checkbox"/> NEEN	<input type="checkbox"/> NEEN
<input type="checkbox"/> Ik ben definitief vrijgesteld: bewijsstuk erbij steken !!	<input type="checkbox"/> Ik ben definitief vrijgesteld: bewijsstuk erbij steken !!

DOORSTUREN: UW KANDIDATUUR NAAR ANDERE SOCIALE VERHUURDERS

Indien u wenst, kunnen wij uw kandidatuur bezorgen aan andere sociale verhuurders die in onze gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn. Gelieve hier uw keuze te maken (*):

JA, bezorg mijn kandidatuur aan de hieronder aangeduide sociale verhuurders. Ik geef hiermee toestemming aan het SVK om alle bijgevoegde documenten en de door het SVK opgevraagde informatie door te sturen aan die sociale verhuurder(s).

<input type="radio"/> SVK Roeselare	<input type="radio"/> SVK De Poort (Kortrijk)
<input type="radio"/> RSVK Tielt	<input type="radio"/> RSVK Waregem
<input type="radio"/> Mijn Huis in Harelbeke (Oostrozebeke, Lendeledede, ...)	<input type="radio"/> IZI WONEN in Ingelmunster (Izegem, Ingelm., SEW, ...)
<input type="radio"/> De Mandel in Roeselare (Kachtem, Emelgem, ...)	<input type="radio"/> Help Elkander in Waregem (Wielsbeke, ...)
<input type="radio"/> Wonen Regio Kortrijk	<input type="radio"/> Vlaams Woningfonds vr grote gezinnen (Izegem)

➔ De SVK-medewerker heeft op/...../..... de KH hiervoor doorverwezen naar van de Woondienst Regio Izegem die deze doorsturing volledig in orde zal maken.

NEEN, ik wens hier geen gebruik van te maken.

(*) Indien u geen keuze maakt, zullen wij uw kandidatuur niet doorsturen.

INSCHRIJVINGSVERPLICHTING BIJ VDAB indien u huurder wordt

Indien u huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 64 jaar bent, moet u zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij u door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt u niet over arbeidspotentieel en moet u niet aan de voorwaarde voldoen.

Het gaat om:

- uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken
- personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap

AKKOORD

De ondergetekende(n) verklaren dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

De ondergetekende(n) verklaren kennis te hebben genomen van het intern huurreglement van Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem en akkoord te gaan met de bepalingen van dit reglement.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten op. Wij gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.

Het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem kan mits uw akkoord gegevens doorsturen naar andere sociale verhuurders zoals vermeld op het inschrijvingsformulier SVK Regio Izegem.

Het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem kan gegevens doorsturen naar diensten/instellingen vermeld in het document opgelegde begeleidingsmaatregelen.

Meer informatie hierover vindt u op: <https://www.woondienst.be/media/1170/20191224-privacyverklaring-uitgebreid-versie-2.pdf>

Datum:

Handtekening toekomstige referentieverhuurder

Handtekening van de echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner

2023 ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (privacy)

→ 1 ex. ingevuld en ondertekend te bezorgen met inschrijving aan SVK

→ 1 ex. voor de KH: wordt meegestuurd met het inschrijvingsbewijs

Privacy: welke informatie heeft SVK Regio Izegem?

Via SVK Regio Izegem kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over u bij. We gebruiken deze informatie om na te kijken of u ergens recht op hebt. Of om u beter te kunnen helpen.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen.

Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die u beschermt.

Welke informatie gebruikt SVK Regio Izegem van u?

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Dit gebeurt als u zich inschrijft en als u een woning kunt huren. Ook als u huurt, gebruiken wij informatie over u.

Deze informatie is:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - identificatiegegevens | - taalkennis |
| - rijksregisternummer | - financiële gegevens |
| - adres- en contactgegevens | - eigendomsgegevens |
| - gezinssamenstelling | - eventueel: begeleidende diensten |

Als uw kandidatuur of huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vragen wij informatie op?

U geeft ons heel wat informatie als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Wij bevragen ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- VREG: woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 02/2010 van 6 oktober 2010)

Aan wie geven wij informatie?

Wij bezorgen informatie aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale

ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)

- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- De OCMW's: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kunt u uw informatie controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar svk@woondienst.be of een brief naar SVK Regio Izegem – Vaartstraat 4 – 8870 Izegem. Wij bezorgen u dan deze informatie.

Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

Bent u niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Vindt u dat SVK Regio Izegem onterecht informatie heeft? Dan kunt u ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via commission@privacycommission.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel.

Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal uw klacht behandelen.

Meer informatie over privacy?

Heeft u vragen over uw informatie?

Dan kunt u terecht bij onze verantwoordelijke privacy. Contacteer ons via privacy@woondienst.be.

U kunt ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.

Heeft u algemene vragen over privacy?

Dan kunt u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Meer informatie vindt u op www.privacycommission.be.

Te ondertekenen voor "Ontvangen ter kennisgeving" in tweevoud (1 voor het SVK, 1 voor de KH),

PLAATS:

DATUM:

HANDTEKENING(EN) van alle meerderjarige gezinsleden:

TOESTEMMING VOOR HET OPVragen VAN PERSOONLIJKE GEGEVENS

- ➔ *1 ex. in te vullen door de referentiehuurder (ref.h.)*
- ➔ *1 ex. in te vullen door de echtgenoot, persoon met wie de ref.h. wettelijk samen-woont of de feitelijke partner van de ref.h. (indien van toepassing)*

Hierbij geef ik:

Naam:

Voornaam:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Toestemming aan:

Het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem - Kasteelstraat 13 - 8870 Izegem

om mijn persoonlijke gegevens te verzamelen zodat men mijn inschrijvingsdossier kan optimaliseren.

Ik geef hen de toestemming om alle gegevens rond mijn inkomsten op te vragen bij alle bevoegde diensten: mutualiteit, RVA, werkloosheidsinstelling, OCMW, mijn werkgever, mijn interimkantoor via wie ik tewerk gesteld ben, pensioenkas, inkomsten uit een (arbeidsongevallen)verzekering, FOD, en enig andere diensten waarvan ik inkomsten verwerf.

Ik geef hen de toestemming om gegevens door te sturen naar andere sociale verhuurders zoals vermeld op het inschrijvingsformulier SVK Regio Izegem.

Ik geef hen de toestemming om gegevens door te sturen naar diensten/instellingen zoals vermeld in het document opgelegde begeleidingsmaatregelen.

Dit vanaf/...../..... tot op het moment dat ik niet langer (Kandidaat)Huurder ben van het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem.

Datum:

Handtekening:

TOESTEMMING VOOR HET OPVRAGEN VAN PERSOONLIJKE GEGEVENS

- ➔ *1 ex. in te vullen door de referentiehuurder (ref.h.)*
- ➔ *1 ex. in te vullen door de echtgenoot, persoon met wie de ref.h. wettelijk samen-woont of de feitelijke partner van de ref.h. (indien van toepassing)*

Hierbij geef ik:

Naam:

Voornaam:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Toestemming aan:

Het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem - Kasteelstraat 13 - 8870 Izegem

om mijn persoonlijke gegevens te verzamelen zodat men mijn inschrijvingsdossier kan optimaliseren.

Ik geef hen de toestemming om alle gegevens rond mijn inkomsten op te vragen bij alle bevoegde diensten: mutualiteit, RVA, werkloosheidsinstelling, OCMW, mijn werkgever, mijn interimkantoor via wie ik tewerk gesteld ben, pensioenkas, inkomsten uit een (arbeidsongevallen)verzekering, FOD, en enig andere diensten waarvan ik inkomsten verwerf.

Ik geef hen de toestemming om gegevens door te sturen naar andere sociale verhuurders zoals vermeld op het inschrijvingsformulier SVK Regio Izegem.

Ik geef hen de toestemming om gegevens door te sturen naar diensten/instellingen zoals vermeld in het document opgelegde begeleidingsmaatregelen.

Dit vanaf/...../..... tot op het moment dat ik niet langer (Kandidaat)Huurder ben van het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem.

Datum:

Handtekening: