



WOONDIENST

WOONWINKEL • ENERGIEHUIS • WONEN EN WERKEN
REGIO IZEGEM

Meerjarenplan 2026-2031

Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4, 8870 Izegem

NIS-code: 36008

Meerjarenplan Woondienst Regio Izegem 2026-2031

INHOUDSOPGAVE

Inleiding

Strategische nota

Financiële nota

1. Het financiële doelstellingenplan (schema M1)
2. De staat van het financieel evenwicht (schema M2)
3. Het overzicht van de kredieten (schema M3)

Toelichting

1. Geraamde ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)
2. Geraamde ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)
3. Investeringsprojecten die deel uitmaken van een prioritair actieplan (schema T3)
4. Overzicht van de financiële risico's
5. Grondslagen en assumpties bij de opmaak van het meerjarenplan
6. Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is

Inleiding Meerjarenplan 2026-2031

Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting met bijhorende documentatie.

In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het te voeren beleid voor de periode 2026-2031 weergegeven. Ze bevat de volgende elementen:

- 1) per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties in kaderen, de omschrijving van beleidsdoelstelling en van de prioritaire acties;
- 2) per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties in kaderen en per prioritaire actie, de verwachte ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering;
- 3) per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties in kaderen, het totaal van de verwachte ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering, voor de niet-prioritaire acties;
- 4) het overzicht van de beleidsdoelstellingen waarin geen prioritaire acties kaderen;
- 5) een verwijzing naar de plaats waar het overzicht ter beschikking is met de omschrijving van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijbehorende ramingen van ontvangsten en uitgaven die zijn opgenomen in het meerjarenplan.

De financiële nota van het meerjarenplan bevat de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota en verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd. Ze bestaat uit de volgende onderdelen:

- 1) het financiële doelstellingenplan (schema M1);
- 2) de staat van het financieel evenwicht (schema M2);
- 3) het overzicht van de kredieten (schema M3).

Het financiële doelstellingenplan (M1) bevat de volgende elementen:

- 1) de verwachte ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties of actieplannen in kaderen;
- 2) de verwachte ontvangsten en uitgaven van de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire acties of actieplannen in kaderen;
- 3) de verwachte ontvangsten en uitgaven waar geen beleidsdoelstellingen voor werden geformuleerd.

De staat van het financieel evenwicht (M2) bevat de raming van het beschikbaar budgettair resultaat, de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor de jaren 2026 tot en met 2031. Om na te gaan hoe realistisch de autofinancieringsmarge is, berekent die de marge opnieuw maar dan met als aflossing van leningen een vast percentage van 8% van de uitstaande schuld. In het geval besturen een alternatieve financiering zijn aangegaan die kapitaalaflossingen van leningen doorschuift naar de volgende jaren, levert dit een verschil op tussen de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge.

Het overzicht van de kredieten van het meerjarenplan (M3) bevat de kredieten voor de jaren 2026 tot en met 2031.

De toelichting van het meerjarenplan bevat volgende informatie:

- 1) het overzicht van de geraamde ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1);
- 2) het overzicht van de geraamde ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2);
- 3) de investeringsprojecten voor de investeringen die deel uitmaken van een prioritaire actie of een prioritair actieplan (schema T3);
- 4) het overzicht van de financiële risico's, dat bestaat uit een omschrijving van de financiële risico's die het bestuur loopt en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken;
- 5) een beschrijving van de gekozen grondslagen en assumpties die gebruikt werden voor de opmaak van het meerjarenplan;
- 6) een verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.

De documentatie bij het meerjarenplan bevat volgende elementen:

- 1) Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties (+ ontvangsten en uitgaven)
- 2) Toegestane werkings- en investeringssubsidies
- 3) Samenstelling beleidsdomeinen
- 4) Overzicht verbonden entiteiten
- 5) Personeelsinzet
- 6) Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort



Volledig overzicht doelstellingen, actieplannen en acties (Meerjarenplan 2026 - 2031)

Aanpassing MJP 2026/0/HV

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter: Nadia Staes

Diensthofd: Benoit Sintobin

Boekhoudster: Shauny Cuyllle

Volledig overzicht doelstellingen, actieplannen en acties (Meerjarenplan 2026 - 2031)

Strategische doelstelling: WONEN

Omschrijving: Er wordt werk gemaakt van een geïntegreerd lokaal woonbeleid ten behoeve van alle bewoners van de gemeenten Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke, met focus op

- de ondersteuning van de kwetsbaarste doelgroepen op de woningmarkt
- de integratie van wonen en energie ter ondersteuning van particuliere huishoudens voor investeringen op het vlak woningkwaliteit en energiebesparing.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	2.505.694	2.398.554	2.449.128	2.505.625	2.563.465	2.622.713
Ontvangsten	2.173.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023

Beleidsdoelstelling: OVERIG WOONBELEID

Omschrijving: Woondienst Regio Izegem staat in voor het beleidsvoorbereidend en beleidsuitvoerend werk m.b.t. het lokaal woonbeleid die de gemeenten Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke moeten voeren, conform de bepalingen in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Via de werking van het Energiehuis wordt er, conform de bepalingen in het Energiedecreet en het Vlaams Energiebesluit, werk gemaakt van een geïntegreerde werking omtrent wonen en energie t.a.v. particuliere huishoudens.

Het werkervaringsproject Wonen & Werken wordt ingezet voor renovatie-, onderhouds- en herstellingswerken in woningen van, en voor kwetsbare doelgroepen op de woningmarkt.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	2.505.694	2.398.554	2.449.128	2.505.625	2.563.465	2.622.713
Ontvangsten	2.173.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023

Actieplan LWB (prioritair): LOKAAL WOONBELEID

Omschrijving: Zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 focust het lokaal woonbeleid op 3 beleidsprioriteiten:

BP 1: de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden

BP 2: de gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

BP 3: de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.390.704	1.188.477	1.235.947	1.264.221	1.293.190	1.322.871
Ontvangsten	1.123.441	1.165.107	1.201.943	1.232.297	1.260.147	1.288.795

Actie LWB (prioritair): LOKAAL WOONBELEID

Omschrijving:

BP 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden

Acties:

Organisatie van het lokaal woonoverleg met diverse betrokken instanties (Omgeving, OCMW, Woonmaatschappij, ...)

Via het lokaal woonoverleg opvolging aanbod sociale huurwoningen

Voorzien van een aanbod doorgangs- en crisiswoningen

Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken

Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken

BP 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

Acties:

De decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium uitvoeren

Via een lokaal premiebeleid eigenaars-bewoners en eigenaars-verhuurders stimuleren om hun woning conform te maken of aan te passen aan de noden van de bewoner(s)

Lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokaal woning kwaliteitsbeleid

BP 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

Acties:

Via een laagdrempelig geïntegreerd woon- en energieloket gestructureerde basisinformatie over wonen en energie aanbieden aan elke inwoner van de gemeenten

Bieden van ondersteuning en begeleiding aan kwetsbare doelgroepen op de woningmarkt, met o.m.:

Het installeren van een taskforce betaalbaar wonen: een groep van deskundigen en beleidsverantwoordelijken die samen nadenkt over haalbare en duurzame oplossingen om betaalbaar wonen voor kwetsbare doelgroepen te versterken

Het voorzien van ondersteunings- en begeleidingsacties:

Woningzoektocht (privaat & sociaal)

Woonclub

Goed wonen en woonhygiëne

Onderhoud CV-ketel

Begeleiding en inzet in het kader van het noodkoopfonds

Coördinatie teams proefwonen

Proactieve huurbemiddeling

Begeleiding gerechtelijke uithuiszetting

Crisisopvang

Doorstart regionaal crisisnetwerk

Ondersteuning daklozen (die om specifieke redenen niet in crisiswoning kunnen opgevangen worden)

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.390.704	1.188.477	1.235.947	1.264.221	1.293.190	1.322.871
Ontvangsten	1.123.441	1.165.107	1.201.943	1.232.297	1.260.147	1.288.795

Actieplan WW (prioritair): WONEN EN WERKEN

Omschrijving: Het leerwerkproject Wonen & Werken heeft een dubbele opdracht:

Renovatie-, herstellings- en onderhoudswerken uitvoeren in woningen van/voor kwetsbare doelgroepen

Langdurig werklozen en mensen met een leefloon (vnl. toegeleid door de OCMW 's) kansen geven om werkervaring op te doen met oog op doorstroming naar het arbeidscircuit.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	632.561	666.716	704.366	720.463	736.942	753.810
Ontvangsten	657.984	676.080	692.000	708.358	725.167	742.439

Actie WW (prioritair): WONEN EN WERKEN

Omschrijving: Renovatie-, herstellings- en onderhoudswerken uitvoeren in woningen van/voor kwetsbare doelgroepen
Renovatie-, herstellings- en onderhoudswerken in de LOI-woningen van de OCMW's
Renovatie-, herstellings- en onderhoudswerken in de crisiswoningen van de Woondienst of de OCMW's
Inzet in het kader van de campagne 'gratis CV-onderhoud' van VEKA
Inzet in het kader van het project 'Goed wonen, jouw partner in woonbegeleiding'
Uitdoofscenario voor de vroegere SVK-woningen

Langdurig werklozen en mensen met een leefloon (vnl. toegeleid door de OCMW 's) kansen geven om werkervaring, de juiste arbeidsattitudes en technische kennis op te doen met oog op doorstroming naar het arbeidscircuit.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	632.561	666.716	704.366	720.463	736.942	753.810
Ontvangsten	657.984	676.080	692.000	708.358	725.167	742.439

Actieplan EH (prioritair): ENERGIEHUIS

Omschrijving: De werking van het Energiehuis wordt geregeld in het Energiedecreet en het Vlaams Energiebesluit, en omvat volgende activiteiten die worden uitgevoerd in de 5 gemeenten:

Loketwerking voor het informeren en adviseren over diverse energetische maatregelen in woningen van particuliere huishoudens

Sensibiliseringsacties

Mijn Verbouwlening voor het verstrekken van leningen voor energetische maatregelen in particuliere woningen

Renovatiebegeleiding voor het uitvoeren van energetische aanpassingen in woningen van particuliere huishoudens

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	482.430	543.362	508.815	520.940	533.333	546.032
Ontvangsten	391.788	485.652	494.406	504.120	513.334	522.789

Omschrijving: Informatievoorziening en adviesverlening via woon- en energieloketten:

Informatie en advies aanbieden i.v.m. de Mijn Verbouwpremie, Mijn Verbouwlening, gemeentelijke premies, V-test, energetisch renoveren,...

Voorzien van begeleiding bij aanvragen premies en Mijn Verbouwlening

Voorzien van thermoloketten voor specifieke ondersteuning bij de interpretatie van een warmte-gevelscan.

Interesse opwekken

Via diverse sensibiliseringsacties zoals thermografieproject, energiemarkt, energiecafé, aannemersmarkt, wijkrenovatie acties

Financiering:

Het verstrekken van de Mijn Verbouwlening, een lening tot maximum 60.000 € aan particulieren voor het uitvoeren van energetische renovaties (aan een voordelige rentevoet)

Renovatiebegeleiding:

Renovatieadvies op basis van een plaatsbezoek aan de woning en een adviesverslag met vermelding van de renovatie prioriteiten, mogelijke premies en aanbevelingen.

Ontzorgingstrajecten met o.m. analyse van uit te voeren werken, opvragen en beoordelen van offertes, opvolgen van de werken, advies over premies

Aanwenden van het noodkoopfonds voor ondersteuning van noodkopers i.f.v. energetische investeringen in hun woning

Uitwerken van projecten collectief renoveren in diverse wijken

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	482.430	543.362	508.815	520.940	533.333	546.032
Ontvangsten	391.788	485.652	494.406	504.120	513.334	522.789

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter:

Nadia Staes

Diensthooft:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Shauny Cuyllle

M1 : Financieel doelstellingenplan

Meerjarenplan 2026 - 2031

Financiële nota Meerjarenplan 2026 - 2031 (2026/0/HV)

AfdrukDatum : 01/12/2025

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012651

Schema M1 : Financieel doelstellingenplan

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
OVERIG WOONBELEID						
Uitgaven	2.505.694	2.398.554	2.449.128	2.505.625	2.563.465	2.622.713
Ontvangsten	2.173.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen (totaal)						
Uitgaven	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
Ontvangsten	250.000	0	0	0	0	0
Totalen						
Uitgaven	2.524.027	2.416.887	2.467.461	2.523.958	2.581.798	2.641.047
Ontvangsten	2.423.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter:

Nadia Staes

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Shauny Cuyllle

M2 : Staat van het financieel evenwicht

Meerjarenplan 2026 - 2031

Financiële nota Meerjarenplan 2026 - 2031 (2026/0/HV)

AfdrukDatum : 01/12/2025

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012651

Schema M2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo (a-b)	-268.561	-7.482	3.777	4.040	419	-3.096
a. Ontvangsten	2.173.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023
b. Uitgaven	2.441.773	2.334.321	2.384.572	2.440.734	2.498.229	2.557.119
II. Investeringsaldo (a-b)	-63.920	-64.233	-64.556	-64.890	-65.236	-65.595
a. Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
b. Uitgaven	63.920	64.233	64.556	64.890	65.236	65.595
III. Saldo exploitatie en investeringen (I+II)	-332.481	-71.714	-60.779	-60.850	-64.818	-68.690
IV. Financieringsaldo (a-b)	231.667	-18.333	-18.333	-18.333	-18.333	-18.333
a. Ontvangsten	250.000	0	0	0	0	0
b. Uitgaven	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
V. Budgettair resultaat van het boekjaar (III+IV)	-100.814	-90.048	-79.112	-79.184	-83.151	-87.024
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	986.909	886.095	796.048	716.936	637.752	554.601
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+VI)	886.095	796.048	716.936	637.752	554.601	467.577
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII)	886.095	796.048	716.936	637.752	554.601	467.577

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	-268.561	-7.482	3.777	4.040	419	-3.096
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	-286.894	-25.815	-14.556	-14.294	-17.915	-21.429

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	-286.894	-25.815	-14.556	-14.294	-17.915	-21.429
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	7.431	-11.102	-9.636	-8.169	-6.702	-5.236
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	10.902	29.436	27.969	26.502	25.036	23.569
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	-279.463	-36.918	-24.192	-22.463	-24.617	-26.665

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter:

Nadia Staes

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Shauny Cuyllé

M3 : Overzicht van de kredieten

Meerjarenplan 2026 - 2031

Financiële nota Meerjarenplan 2026 - 2031 (2026/0/HV)

AfdrukDatum : 01/12/2025

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012651

Schema M3 : Overzicht van de kredieten

	2026	
	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem		
Exploitatie	2.441.773	2.173.213
Investerings	63.920	0
Financiering	18.333	250.000
<i>Leningen en Leasings</i>	18.333	250.000
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter:

Nadia Staes

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Shauny Cuyllle

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Meerjarenplan 2026 - 2031

Toelichting Meerjarenplan 2026 - 2031 (2026/0/HV)

AfdrukDatum : 01/12/2025

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012651

Schema T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ALGEMENE FINANCIERING						
Uitgaven	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
Ontvangsten	250.000	0	0	0	0	0
WOONBELEID						
Uitgaven	2.505.694	2.398.554	2.449.128	2.505.625	2.563.465	2.622.713
Ontvangsten	2.173.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023
Algemeen totaal						
Uitgaven	2.524.027	2.416.887	2.467.461	2.523.958	2.581.798	2.641.047
Ontvangsten	2.423.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter:

Nadia Staes

Diensthooft:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Shauny Cuyllé

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Meerjarenplan 2026 - 2031

Toelichting Meerjarenplan 2026 - 2031 (2026/0/HV)

AfdrukDatum : 01/12/2025

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012651

Schema T2 :Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal exploitatie-uitgaven	2.441.773	2.334.321	2.384.572	2.440.734	2.498.229	2.557.119
A. Operationele uitgaven	2.441.178	2.333.714	2.383.953	2.440.103	2.497.585	2.556.462
1. Goederen en diensten	632.413	391.746	399.353	407.100	415.002	423.062
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.802.716	1.935.919	1.978.550	2.026.953	2.076.533	2.127.350
<i>a. Politiek personeel</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Vast benoemd niet-onderwijzend personeel</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Niet vast benoemd niet-onderwijzend personeel</i>	1.745.626	1.878.283	1.920.563	1.968.608	2.017.823	2.068.268
<i>d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden</i>	0	0	0	0	0	0
<i>f. Andere personeelskosten</i>	57.090	57.636	57.987	58.345	58.710	59.082
<i>g. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen</i>	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politieke zone</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de hulpverleningszone</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere begunstigen</i>	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
B. Financiële uitgaven	595	607	619	631	644	657
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	0	0	0	0	0	0
- <i>aan financiële instellingen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	595	607	619	631	644	657
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	0	0	0

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal Exploitatieontvangsten	2.173.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023
A. Operationele ontvangsten	2.173.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023
1. Ontvangsten uit de werking	108.427	127.523	138.461	142.172	142.611	143.058
<i>a. Ontvangsten uit retributies</i>	0	0	0	0	0	0
<i>a. Andere ontvangsten uit de werking</i>	108.427	127.523	138.461	142.172	142.611	143.058
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>Opcentiemen op de onroerende voorheffing</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>Aanvullende belasting op de personenbelasting</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Andere belastingen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Boetes</i>	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.777.807	1.888.592	1.935.781	1.984.316	2.034.235	2.085.579
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>Gemeentefonds</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere algemene werkingssubsidies</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van de federale overheid</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van de provincie</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van de gemeente</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	1.777.807	1.888.592	1.935.781	1.984.316	2.034.235	2.085.579
- <i>van de federale overheid</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	384.930	388.659	392.463	396.343	400.300	404.337
- <i>van de provincie</i>	158.062	161.223	164.447	167.736	171.091	174.513
- <i>van de gemeente</i>	947.582	1.042.859	1.074.145	1.106.369	1.139.560	1.173.747
- <i>van het OCMW</i>	287.234	295.851	304.726	313.868	323.284	332.982
- <i>van andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	286.979	310.725	314.107	318.286	321.802	325.386
B. Financiële ontvangsten	0	0	0	0	0	0
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal Investeringsuitgaven	63.920	64.233	64.556	64.890	65.236	65.595
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. Verenigingen en vennootschappen voor maatschappelijk welzijn	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
<i>a. Onroerende goederen</i>	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	8.920	9.233	9.556	9.890	10.236	10.595
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politiezone</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de hulpverleningszone</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere begunstigden</i>	0	0	0	0	0	0

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal Investeringsontvangsten	0	0	0	0	0	0
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. Verenigingen en vennootschappen voor maatschappelijk welzijn	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal financieringsuitgaven	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
A. Vereffening van financiële schulden	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
2. Niet- periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal financieringsontvangsten	250.000	0	0	0	0	0
A. Aangaan van financiële schulden	250.000	0	0	0	0	0
1. Opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0
2. Opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	250.000	0	0	0	0	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
<i>a. Periodieke terugvorderingen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Niet-periodieke terugvorderingen</i>	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerking van vaste activa	0	0	0	0	0	0

BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	-268.561	-7.482	3.777	4.040	419	-3.096
II. Investeringsaldo	-63.920	-64.233	-64.556	-64.890	-65.236	-65.595
III. Saldo van exploitatie en investeringen	-332.481	-71.714	-60.779	-60.850	-64.818	-68.690
IV. Financieringsaldo	231.667	-18.333	-18.333	-18.333	-18.333	-18.333
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-100.814	-90.048	-79.112	-79.184	-83.151	-87.024

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter:

Nadia Staes

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Shauny Cuyllle

T3 : Evolutie van de financiële schulden

Meerjarenplan 2026 - 2031

Toelichting Meerjarenplan 2026 - 2031 (2026/0/HV)

AfdrukDatum : 01/12/2025

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012651

Schema T3 :Evolutie van de financiële schulden

Geraamde financiële schulden	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Financiële schulden op 1 januari	136.280	367.947	349.613	331.280	312.947	294.613
1. Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	0	0	0	0	0	0
3. Schulden aan kredietinstellingen	14.595	14.595	14.595	14.595	14.595	14.595
4. Andere leningen	121.685	353.352	335.019	316.685	298.352	280.019
B. Nieuwe leningen en leasings	250.000	0	0	0	0	0
1. Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	0	0	0	0	0	0
3. Schulden aan kredietinstellingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere leningen	250.000	0	0	0	0	0
C. Aflossingen	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
1. Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	0	0	0	0	0	0
3. Schulden aan kredietinstellingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere leningen	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)	367.947	349.613	331.280	312.947	294.613	276.280
1. Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	0	0	0	0	0	0
3. Schulden aan kredietinstellingen	14.595	14.595	14.595	14.595	14.595	14.595
4. Andere leningen	353.352	335.019	316.685	298.352	280.019	261.685

TOELICHTING: OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE RISICO'S

Risico's aan de ontvangstenzijde

- Ontvangsten huurinkomsten: dit is afhankelijk van de bezetting in de crisiswoningen.
- Prestatievergoedingen renovatiebegeleiding: dit is afhankelijk van het aantal aanvragen Mijn Verbouwbegeleiding, CV-ketel en begeleiding zonnepanelen.
- Prestatievergoeding leningen: dit is afhankelijk van het aantal afgesloten kredieten en het aantal volledig opgenomen kredieten.

Risico's bij de uitgaven

- Kosten onderhoud en herstellingen crisiswoningen

TOELICHTING: GRONDSLAGEN EN ASSUMPTIES BIJ OPMAAK VAN HET MEERJARENPLAN

Toegepaste financiële parameters exploitatie

- 60* en 61*-rekeningen: principe jaarlijkse indexatie van 2%

Toegepaste financiële parameters personeel

- Bruto en patronale o.b.v. nominatieve simulaties personeelsdienst
- Basisstijging i.f.v. toename levensduurte: + 2,5% per jaar
- Er werd rekening gehouden met de functionele doorstromingen, de gekende pensioneringen en de toekomstige personeelsformatie.

Toegepaste parameters opbrengsten

- 701-rekening: op basis van geraamde inkomsten crisiswoningen
 - 70% bezetting crisiswoningen Izegem
 - 50% bezetting crisiswoningen Oostrozebeke en Ledegem
- 704-rekening: + 2%
- Subsidies: index + 2%

Documentatie bij Meerjarenplan 2026-2031

Onderstaande documenten zijn te vinden op de website van Stad Izegem:

<https://www.izegem.be/woondienst-regio-izegem>

1. Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties (+ ontvangsten en uitgaven)
2. Toegestane werkings- en investeringssubsidies
3. Samenstelling beleidsdomeinen
4. Overzicht verbonden entiteiten
5. Personeelsinzet
6. Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingssoort



Volledig overzicht doelstellingen, actieplannen en acties (Meerjarenplan 2026 - 2031)

Aanpassing MJP 2026/0/HV

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter:

Nadia Staes

Diensthoofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Shauny Cuyllé

Volledig overzicht doelstellingen, actieplannen en acties (Meerjarenplan 2026 - 2031)

Strategische doelstelling: WONEN

Omschrijving: Er wordt werk gemaakt van een geïntegreerd lokaal woonbeleid ten behoeve van alle bewoners van de gemeenten Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke, met focus op

- de ondersteuning van de kwetsbaarste doelgroepen op de woningmarkt
- de integratie van wonen en energie ter ondersteuning van particuliere huishoudens voor investeringen op het vlak woningkwaliteit en energiebesparing.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	2.505.694	2.398.554	2.449.128	2.505.625	2.563.465	2.622.713
Ontvangsten	2.173.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023

Beleidsdoelstelling: OVERIG WOONBELEID

Omschrijving: Woondienst Regio Izegem staat in voor het beleidsvoorbereidend en beleidsuitvoerend werk m.b.t. het lokaal woonbeleid die de gemeenten Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke moeten voeren, conform de bepalingen in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Via de werking van het Energiehuis wordt er, conform de bepalingen in het Energiedecreet en het Vlaams Energiebesluit, werk gemaakt van een geïntegreerde werking omtrent wonen en energie t.a.v. particuliere huishoudens.

Het werkervaringsproject Wonen & Werken wordt ingezet voor renovatie-, onderhouds- en herstellingswerken in woningen van, en voor kwetsbare doelgroepen op de woningmarkt.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	2.505.694	2.398.554	2.449.128	2.505.625	2.563.465	2.622.713
Ontvangsten	2.173.213	2.326.840	2.388.349	2.444.774	2.498.648	2.554.023

Actieplan LWB (prioritair): LOKAAL WOONBELEID

Omschrijving: Zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 focust het lokaal woonbeleid op 3 beleidsprioriteiten:

BP 1: de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden

BP 2: de gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

BP 3: de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.390.704	1.188.477	1.235.947	1.264.221	1.293.190	1.322.871
Ontvangsten	1.123.441	1.165.107	1.201.943	1.232.297	1.260.147	1.288.795

Actie LWB (prioritair): LOKAAL WOONBELEID

Omschrijving:

BP 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden

Acties:

Organisatie van het lokaal woonoverleg met diverse betrokken instanties (Omgeving, OCMW, Woonmaatschappij, ...)

Via het lokaal woonoverleg opvolging aanbod sociale huurwoningen

Voorzien van een aanbod doorgangs- en crisiswoningen

Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken

Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken

BP 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

Acties:

De decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium uitvoeren

Via een lokaal premiebeleid eigenaars-bewoners en eigenaars-verhuurders stimuleren om hun woning conform te maken of aan te passen aan de noden van de bewoner(s)

Lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokaal woning kwaliteitsbeleid

BP 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

Acties:

Via een laagdrempelig geïntegreerd woon- en energieloket gestructureerde basisinformatie over wonen en energie aanbieden aan elke inwoner van de gemeenten

Bieden van ondersteuning en begeleiding aan kwetsbare doelgroepen op de woningmarkt, met o.m.:

Het installeren van een taskforce betaalbaar wonen: een groep van deskundigen en beleidsverantwoordelijken die samen nadenkt over haalbare en duurzame oplossingen om betaalbaar wonen voor kwetsbare doelgroepen te versterken

Het voorzien van ondersteunings- en begeleidingsacties:

Woningzoektocht (privaat & sociaal)

Woonclub

Goed wonen en woonhygiëne

Onderhoud CV-ketel

Begeleiding en inzet in het kader van het noodkoopfonds

Coördinatie teams proefwonen

Proactieve huurbemiddeling

Begeleiding gerechtelijke uithuiszetting

Crisisopvang

Doorstart regionaal crisisnetwerk

Ondersteuning daklozen (die om specifieke redenen niet in crisiswoning kunnen opgevangen worden)

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.390.704	1.188.477	1.235.947	1.264.221	1.293.190	1.322.871
Ontvangsten	1.123.441	1.165.107	1.201.943	1.232.297	1.260.147	1.288.795

Actieplan WW (prioritair): WONEN EN WERKEN

Omschrijving: Het leerwerkproject Wonen & Werken heeft een dubbele opdracht:

Renovatie-, herstellings- en onderhoudswerken uitvoeren in woningen van/voor kwetsbare doelgroepen

Langdurig werklozen en mensen met een leefloon (vnl. toegeleid door de OCMW 's) kansen geven om werkervaring op te doen met oog op doorstroming naar het arbeidscircuit.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	632.561	666.716	704.366	720.463	736.942	753.810
Ontvangsten	657.984	676.080	692.000	708.358	725.167	742.439

Actie WW (prioritair): WONEN EN WERKEN

Omschrijving: Renovatie-, herstellings- en onderhoudswerken uitvoeren in woningen van/voor kwetsbare doelgroepen
Renovatie-, herstellings- en onderhoudswerken in de LOI-woningen van de OCMW's
Renovatie-, herstellings- en onderhoudswerken in de crisiswoningen van de Woondienst of de OCMW's
Inzet in het kader van de campagne 'gratis CV-onderhoud' van VEKA
Inzet in het kader van het project 'Goed wonen, jouw partner in woonbegeleiding'
Uitdoofscenario voor de vroegere SVK-woningen

Langdurig werklozen en mensen met een leefloon (vnl. toegeleid door de OCMW 's) kansen geven om werkervaring, de juiste arbeidsattitudes en technische kennis op te doen met oog op doorstroming naar het arbeidscircuit.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	632.561	666.716	704.366	720.463	736.942	753.810
Ontvangsten	657.984	676.080	692.000	708.358	725.167	742.439

Actieplan EH (prioritair): ENERGIEHUIS

Omschrijving: De werking van het Energiehuis wordt geregeld in het Energiedecreet en het Vlaams Energiebesluit, en omvat volgende activiteiten die worden uitgevoerd in de 5 gemeenten:

Loketwerking voor het informeren en adviseren over diverse energetische maatregelen in woningen van particuliere huishoudens

Sensibiliseringsacties

Mijn Verbouwlening voor het verstrekken van leningen voor energetische maatregelen in particuliere woningen

Renovatiebegeleiding voor het uitvoeren van energetische aanpassingen in woningen van particuliere huishoudens

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	482.430	543.362	508.815	520.940	533.333	546.032
Ontvangsten	391.788	485.652	494.406	504.120	513.334	522.789

Omschrijving: Informatievoorziening en adviesverlening via woon- en energieloketten:

Informatie en advies aanbieden i.v.m. de Mijn Verbouwpremie, Mijn Verbouwlening, gemeentelijke premies, V-test, energetisch renoveren,...

Voorzien van begeleiding bij aanvragen premies en Mijn Verbouwlening

Voorzien van thermoloketten voor specifieke ondersteuning bij de interpretatie van een warmte-gevelscan.

Interesse opwekken

Via diverse sensibiliseringsacties zoals thermografieproject, energiemarkt, energiecafé, aannemersmarkt, wijkrenovatie acties

Financiering:

Het verstrekken van de Mijn Verbouwlening, een lening tot maximum 60.000 € aan particulieren voor het uitvoeren van energetische renovaties (aan een voordelige rentevoet)

Renovatiebegeleiding:

Renovatieadvies op basis van een plaatsbezoek aan de woning en een adviesverslag met vermelding van de renovatie prioriteiten, mogelijke premies en aanbevelingen.

Ontzorgingstrajecten met o.m. analyse van uit te voeren werken, opvragen en beoordelen van offertes, opvolgen van de werken, advies over premies

Aanwenden van het noodkoopfonds voor ondersteuning van noodkopers i.f.v. energetische investeringen in hun woning

Uitwerken van projecten collectief renoveren in diverse wijken

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	482.430	543.362	508.815	520.940	533.333	546.032
Ontvangsten	391.788	485.652	494.406	504.120	513.334	522.789

BIJLAGE 2: TOEGESTANE WERKINGS- EN INVESTERINGSSUBSIDIES

Entiteit HV: Woondienst Regio Izegem – werkingssubsidies

Niet van toepassing voor de Woondienst Regio Izegem

Entiteit HV: Woondienst Regio Izegem – investeringssubsidies

Niet van toepassing voor de Woondienst Regio Izegem

BIJLAGE 3: SAMENSTELLING BELEIDSDOMEINEN

Beleidsdomein		Beleidsveld		Beleidsitem	
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	00100	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
		0020	Fiscale aangelegenheden	00200	Fiscale aangelegenheden
		0030	Financiële aangelegenheden	00300	Financiële aangelegenheden
		0040	Transacties in verband met de openbare schuld	00400	Transacties Openbare Schuld
		0050	Patrimonium zonder maatschappelijk doel	00500	Patrimonium zonder maatschappelijk doel
		0090	Overige algemene financiering	00900	Overige algemene financiering
WONEN	WOONBELEID	0119	Overige algemene diensten	01190	Overige algemene diensten
		0629	Overig woonbeleid	062901	Lokaal Woonbeleid
		0629	Overig woonbeleid	062902	Wonen en werken
		0629	Overig woonbeleid	062903	Energiehuis

BIJLAGE 4 : OVERZICHT VERBONDEN ENTITEITEN

Niet van toepassing voor Woondienst Regio Izegem

BIJLAGE 5: PERSONEELSINZET

Dit schema bevat de personeelsbezetting (in VTE) waarmee rekening werd gehouden voor de budgettering van het meerjarenplan.

Entiteit HV – Woondienst Regio Izegem (in VTE) (contractuelen) (situatie 1/1/2026)

	Deeltijds			Voltijds			Totaal
	Man	Vrouw	Totaal	Man	Vrouw	Totaal	
A	0,4	0	0,4	1	0	1	1,4
B	0,9	2,9	3,8	0	5	5	8,8
C	3	1,6	4,6	6	3	9	13,6
Totaal	4,3	4,5	8,8	7	8	15	23,8

Voorziene wijzigingen in personeelsbezetting

In het meerjarenplan 2026-2031 werd er vanaf oktober 2026 een voltijdse renovatiebegeleider bijgerekend (C). Vanaf september 2027 een halftijdse financieel-administratief medewerker en voltijds vanaf 2028 (B).

In 2028 gaat de kredietexpert op pensioen, deze werd dus niet meer in rekening gebracht vanaf 2028 (A).

In mei 2025 gaat er een technisch instructeur (C) op pensioen en in juni 2027 een andere technisch instructeur (C). Daardoor werd er vanaf juli 2027 een nieuwe voltijds technisch instructeur (C) meegerekend ter vervanging.

BIJLAGE 6: OVERZICHT JAARLIJKSE OPBRENGST PER BELASTINGSOORT

Niet van toepassing voor Woondienst Regio Izegem