

INTERLOKALE VERENIGING WOONBELEID REGIO IZEGEM

Vereniging volgens het decreet over het Lokaal Bestuur
Vaartstraat 4, 8870 Izegem

OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT (geconsolideerde versie)

Goedgekeurd door de gemeenteraden van Izegem (3.11.2008), Ingelmunster (28.10.2008), Ledegem (13.11.2008), Oostrozebeke (13.11.2008), Wielsbeke (29.10.2008), en de OCMW-raden van Izegem (22.10.2008), Ingelmunster (22.10.2008), Ledegem (21.10.2008), Oostrozebeke (13.10.2008), Wielsbeke (28.10.2008),

Verlengd en gewijzigd op basis van beslissingen van de gemeenteraden van Izegem (26.03.2012 en 02.09.2013), Ingelmunster (20.03.2012 en 24.09.2013), Ledegem (8.03.2012 en 12.09.2013), Oostrozebeke (8.03.2012 en 05.09.2013) en Wielsbeke (28.03.2012 en 26.09.2013) en van de OCMW-raden van Izegem (28.03.2012 en 25.09.2013), Ingelmunster (29.02.2012 en 03.09.2013), Ledegem (27.03.2012 en 24.09.2013), Oostrozebeke (12.03.2012 en 18.09.2013), Wielsbeke (27.03.2012 en 25.09.2013)

Verlengd en gewijzigd op basis van beslissingen van de gemeenteraden van Izegem (21.05.2019), Ingelmunster (18.06.2019), Ledegem (27.06.2019), Oostrozebeke (06.06.2019), en Wielsbeke (28.05.2019), en van de OCMW-raden van Izegem (21.05.2019), Ingelmunster (18.06.2019), Ledegem (27.06.2019), Oostrozebeke (06.06.2019), Wielsbeke (28/05/2019)

Verlengd en gewijzigd op basis van beslissingen van de gemeenteraden van Izegem (08/09/2025), Ingelmunster (23/09/2025), Ledegem (01/09/2025), Oostrozebeke (04/09/2025), en Wielsbeke (11/09/2025), en van de OCMW-raden van Izegem (08/09/2025), Ingelmunster (23/09/2025), Ledegem (01/09/2025), Oostrozebeke (04/09/2025), Wielsbeke (11/09/2025)

Tussen

Het Stadsbestuur en het OCMW van Izegem,
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Ledegem,
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Ingelmunster,
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Oostrozebeke,
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Wielsbeke
Woondienst Regio Izegem, welzijnsvereniging volgens het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, deel 3, titel 4, hoofdstukken 1 en 2

wordt overeengekomen:

TITEL I - BENAMING, DOEL, ZETEL EN DUUR

Artikel 1.

De voornoemde besturen sluiten een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid, onder de vorm van een interlokale vereniging. De vereniging draagt de naam "Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem". Zij wordt beheerst door het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de art. 392 – 395.

Artikel 2.

De vereniging heeft als doel: de coördinatie van het lokaal woonbeleid in de participerende gemeenten. Hiermee worden beleidsmatige initiatieven op gemeentelijk of intergemeentelijk niveau beoogd, die een bijdrage leveren tot de verdere ontwikkeling en realisatie van een geïntegreerd lokaal woonbeleid, meer in het bijzonder:

- 1) Het begeleiden en ondersteunen van de deelnemende gemeenten bij de ontwikkeling van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen;
- 2) Het faciliteren van het woonoverleg met alle lokale woonactoren;
- 3) Het uitvoeren van verplichte basisinitiatieven en aanvullende eigen initiatieven met betrekking tot de Vlaamse beleidsprioriteit 1: “De gemeenten zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden”, vermeld in artikel 2.7. en 2.14. van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- 4) Het uitvoeren van verplichte basisinitiatieven en aanvullende eigen initiatieven met betrekking tot de Vlaamse beleidsprioriteit 2: “De gemeenten werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving”, vermeld in artikel 2.8. en 2.15. van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- 5) Het uitvoeren van verplichte basisinitiatieven en aanvullende eigen initiatieven met betrekking tot de Vlaamse beleidsprioriteit 3: “De gemeenten informeren, adviseren en begeleiden inwoners met vragen over wonen”, vermeld in artikel 2.9. en 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Deze opsomming is niet limitatief en kan door het beheerscomité worden uitgebreid.

Artikel 3.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8870 Izegem, Vaartstraat 4. Hij mag naar een andere plaats worden overgebracht bij beslissing van het beheerscomité van de vereniging.

Artikel 4

Deze overeenkomst gaat in op 1/1/2009 en loopt ten einde op 31/12/2031. In de loop van het eerste semester van 2031 zal een eventuele aanpassing van de overeenkomst onderhandeld worden voor de daarop volgende jaren.

TITEL II – HET BEHEERSCOMITE

Artikel 5

Het Beheerscomité is als volgt samengesteld:

- Twee (2) afgevaardigden van Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn met meer dan zesentwintig (26) O.C.M.W.-raadsleden
- Eén (1) afgevaardigde van Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn met minder dan zesentwintig (26) O.C.M.W.-raadsleden
- Eén afgevaardigde van de Woondienst Regio Izegem, OCMW-vereniging volgens de wet van 8/7/76, aangeduid door de raad van bestuur van de Woondienst Regio Izegem.

Artikel 6

- 1) Bij een volledige vernieuwing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn worden de nieuwe afgevaardigden van deze besturen aangeduid uiterlijk de laatste dag van de derde maand volgend op de datum van de officiële installatievergadering van deze besturen. Een afschrift van de desbetreffende beslissing wordt onmiddellijk toegestuurd aan de voorzitter van het beheerscomité.
- 2) Bij ontslag van een afgevaardigde zal het bevoegde orgaan, dat de afgevaardigde aangeduid heeft, zo spoedig mogelijk een nieuwe afgevaardigde aanduiden voor het Beheerscomité.
- 3) De afgevaardigde blijft zijn mandaat uitoefenen tot de dag waarop hij door de nieuwe afgevaardigde wordt vervangen.

Artikel 7

Het beheerscomité wordt voorgezeten door de Voorzitter of door zijn plaatsvervanger.

Artikel 8

Het beheerscomité vergadert telkens wanneer dit nodig is en minstens eenmaal per jaar voor de goedkeuring van het jaarverslag en van de rekeningen.

Artikel 9

- 1) De schriftelijke oproeping voor de vergaderingen van het beheerscomité wordt ten minste 7 werkdagen vóór de dag van de vergadering aan de leden van het beheerscomité bezorgd. In spoedeisende gevallen kan gemotiveerd van deze oproepingstermijn worden afgeweken.
- 2) Elk gemandateerd lid van het beheerscomité heeft de mogelijkheid om punten aan de agenda toe te voegen.

Artikel 10

Elke afgevaardigde beschikt over één stem in het beheerscomité. Hij kan zich krachtens een schriftelijk gegeven volmacht voor één of meer punten van de agenda laten vertegenwoordigen door een andere afgevaardigde. Niemand mag evenwel houder zijn van meer dan één volmacht.

Artikel 11

- 1) Behoudens voor de aangelegenheid bedoeld door 2) van dit artikel en deze bepaald door het decreet, kan het beheerscomité alleen geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de meerderheid van de zitting hebbende afgevaardigden aanwezig is. Als het voormelde minimum niet bereikt is, wordt binnen een maand een nieuwe vergadering bijeengeroepen die, behoudens andersluidende beschikkingen van de onderhavige overeenkomst statutaire draagkracht, geldig beslist over de punten die voor de tweede maal op de agenda werden geplaatst, welke ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden moge zijn.
- 2) Om geldig te beraadslagen en te besluiten over een wijziging van de overeenkomst met statutaire draagkracht, de toelating van nieuwe leden of de vrijwillige ontbinding van de vereniging, dienen twee derden van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. Bovendien moet, wanneer het gaat om een vergadering waarin de wijziging van de overeenkomst met statutaire draagkracht zal besproken worden, de oproepingsbrief, naast de agenda, ook de tekst van de voorgestelde wijzigingen bevatten, en de voorafgaandelijke goedkeuring van de voorgestelde wijzigingen door de Raden voor Maatschappelijk Welzijn en de Gemeenteraden van de betrokken gemeenten.
- 3) De beslissingen betreffende de toetreding, het ontslag of de uitsluiting van leden, de wijziging van de overeenkomst met statutaire draagkracht en de vrijwillige ontbinding van de vereniging, dienen genomen te worden met instemming van minstens twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen. In alle andere gevallen worden de beslissingen van het beheerscomité genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Er wordt geen rekening gehouden met de onthoudingen en de blanco of nietige stembiljetten

Artikel 12

- 1) Het beheerscomité beslist over de punten vermeld op de agenda. Het beheerscomité mag enkel beraadslagen over de punten die op de agenda staan, behalve in geval van noodzaak, dat door twee derde van de aanwezige afgevaardigden moet worden vastgesteld.
- 2) Het beheerscomité heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om op te treden namens de vereniging en om alle daden van bestuur en beschikking te verrichten die binnen het maatschappelijk doel vallen.
- 3) Buiten de bevoegdheden, haar uitdrukkelijk toegekend door het decreet van 22/12/2017, onderhavige overeenkomst met statutaire draagkracht en door het huishoudelijk reglement, beraadslaagt het beheerscomité over de balans, over de resultatenrekening en over de bestemming van het resultaat. Na vaststelling worden de rekeningen en het bijhorend

jaarverslag ter kennisgeving overgemaakt aan de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten en raad voor maatschappelijk welzijn van de deelnemende OCMW's.

4) Het beheerscomité bepaalt het huishoudelijk reglement van de vereniging.

Artikel 13

De beslissingen van het beheerscomité worden genotuleerd. De notulen worden bezorgd aan de leden van het beheerscomité en aan de algemeen directeurs van voornoemde gemeenten

Artikel 14

Het beheerscomité kan voor advies over bepaalde punten eveneens bijgewoond worden door daartoe uitgenodigde (niet-stemgerechtigde) personen, wier aanwezigheid als noodzakelijk wordt geacht.

TITEL III - VOORZITTER - SECRETARIS

Artikel 15

Het beheerscomité kiest onder zijn leden een voorzitter waarvan het ambt, behoudens in geval van ontslag als voorzitter, tegelijkertijd als zijn mandaat van lid van het beheerscomité een einde neemt. Bij tijdelijke afwezigheid of verhinderd van de voorzitter wordt zijn ambt waargenomen door het lid dat door hem wordt aangewezen. Bij gebrek aan zulke aanwijzing, duidt het beheerscomité onder zijn leden een plaatsvervanger aan en wordt, zo nodig, in afwachting van die aanduiding, het ambt van voorzitter waargenomen door het oudste lid in jaren dat tevens afgevaardigde is van een lid van de vereniging.

Artikel 16

De Voorzitter van het beheerscomité leidt de activiteiten van de vereniging.

Artikel 17

Het beheerscomité duidt een verantwoordelijk ambtenaar aan als secretaris van de vereniging. De secretaris is niet stemgerechtigd. Naast de opvolging van de administratieve opdrachten van de vereniging, staat de secretaris ook in voor het financieel beheer.

TITEL IV – FINANCIËLE AFSPRAKEN

Artikel 18

§1

e financiële participatie voor de realisatie van de doelstellingen bepaald in artikel 2 wordt op basis van volgende verdeelsleutel berekend: de personeelsinzet in de gemeenten Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke komt op 1/3 van de personeelsinzet in Izegem. De toelage voor de vier genoemde gemeenten bedraagt dan ook 1/3 van de toelage van Izegem.

De financiële bijdrage van elke gemeente wordt als volgt voorzien:

- Stad Izegem:
 - 2009: 125.368,18 €
 - 2010: 125.368,18 €
 - 2011: 132.937,37 €
 - 2012: 140.196,91 €
 - 2013: 159.310,70 €
 - 2014: 167.318,68 €
 - 2015: 175.231,27 €
 - 2016: 222.776,42 €
 - 2017: 231.401,88 €

- 2018: 238.293,53 €
- 2019: 244.971,94 €
- 2020: 249.871,38 €
- 2021: 254.868,81 €
- 2022: 259.966,18 €
- 2023: 265.165,51 €
- 2024: 270.468,82 €
- 2025: 275.878,19 €
- 2026: 317.259,92 €
- 2027: 326.777,72 €
- 2028: 336.581,05 €
- 2029: 346.678,48 €
- 2030: 357.078,83 €
- 2031: 367.791,20 €
- OCMW Izegem:
 - 2009: 12.253,52 €
 - 2010: 12.253,52 €
 - 2011: 12.253,52 €
 - 2012: 12.253,52 €
- Gemeente Ingelmunster:
 - 2009: 3.537,20 €
 - 2010: 7.377,50 €
 - 2011: 11.322,36 €
 - 2012: 15.299,48 €
 - 2013: 17.265,82 €
 - 2014: 19.649,97 €
 - 2015: 22.025,25 €
 - 2016: 37.810,61€
 - 2017: 39.822,51€
 - 2018: 41.448,09 €
 - 2019: 42.977,95 €
 - 2020: 44.136,55 €
 - 2021: 45.318,32 €
 - 2022: 59.405,00 €
 - 2023: 88.399,70 €
 - 2024: 90.167,70 €
 - 2025: 91.971,05 €
 - 2026: 105.753,31 €
 - 2027: 108.925,91 €
 - 2028: 112.193,68 €
 - 2029: 115.559,43 €
 - 2030: 119.026,28 €
 - 2031: 122.597,07 €
- OCMW Ingelmunster::
 - 2009: 14.951,91 € financiële input + 16.215,98 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2010: 14.951,91 € financiële input + 16.540,29 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2011: 14.951,91 € financiële input + 16.871,10 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2012: 14.951,91 € financiële input + 17.208,52 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2013: 14.951,91 € financiële input + 18.327,07 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2014: 14.951,91 € financiële input + 19.518,33 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2015: 14.951,91 € financiële input + 20.787,03 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2016: 14.951,91 € financiële input + 21.514,57 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2017: 14.951,91 € financiële input + 22.375,15 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2018: 14.951,91 € financiële input + 23.046,41 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2019: 14.951,91 € financiële input + 23.737,80 € via inzet gedetacheerd personeel

- 2020: 14.951,91 € financiële input + 24.212,56 € via inzet gedetacheerd personeel
- 2021: 14.951,91 € financiële input + 24.696,81 € via inzet gedetacheerd personeel
- Gemeente Ledegem:
 - 2009: 34.705,09 €
 - 2010: 38.869,70 €
 - 2011: 43.145,37 €
 - 2012: 47.459,91 €
 - 2013: 50.544,80 €
 - 2014: 54.120,22 €
 - 2015: 57.764,18 €
 - 2016: 74.277,09 €
 - 2017: 77.149,57 €
 - 2018: 79.446,66 €
 - 2019: 81.667,66 €
 - 2020: 83.301,01 €
 - 2021: 84.967,03 €
 - 2022: 86.666,37 €
 - 2023: 88.399,70 €
 - 2024: 90.167,70 €
 - 2025: 91.971,05 €
 - 2026: 105.753,31 €
 - 2027: 108.925,91 €
 - 2028: 112.193,68 €
 - 2029: 115.559,43 €
 - 2030: 119.026,28 €
 - 2031: 122.597,07 €
- Gemeente Oostrozebeke:
 - 2009: 34.705,09 €
 - 2010: 38.869,70 €
 - 2011: 43.145,37 €
 - 2012: 47.459,91 €
 - 2013: 50.544,80 €
 - 2014: 54.120,22 €
 - 2015: 57.764,18 €
 - 2016: 74.277,09 €
 - 2017: 77.149,57 €
 - 2018: 79.446,66 €
 - 2019: 81.667,66 €
 - 2020: 83.301,01 €
 - 2021: 84.967,03 €
 - 2022: 86.666,37 €
 - 2023: 88.399,70 €
 - 2024: 90.167,70 €
 - 2025: 91.971,05 €
 - 2026: 105.753,31 €
 - 2027: 108.925,91 €
 - 2028: 112.193,68 €
 - 2029: 115.559,43 €
 - 2030: 119.026,28 €
 - 2031: 122.597,07 €
- Gemeente Wielsbeke:
 - 2009: 34.705,09 €
 - 2010: 38.869,70 €
 - 2011: 43.145,37 €
 - 2012: 47.459,91 €

- 2013: 50.544,80 €
- 2014: 54.120,22 €
- 2015: 57.764,18 €
- 2016: 74.277,09 €
- 2017: 77.149,57 €
- 2018: 79.446,66 €
- 2019: 81.667,66 €
- 2020: 83.301,01 €
- 2021: 84.967,03 €
- 2022: 86.666,37 €
- 2023: 88.399,70 €
- 2024: 90.167,70 €
- 2025: 91.971,05 €
- 2026: 105.753,31 €
- 2027: 108.925,91 €
- 2028: 112.193,68 €
- 2029: 115.559,43 €
- 2030: 119.026,28 €
- 2031: 122.597,07 €

Artikel 19

§1

Teneinde te kunnen rekenen op Vlaamse cofinanciering voor de realisatie van de initiatieven vermeld in artikel 2, zal bij het Vlaams Gewest een subsidieaanvraag ingediend worden voor betoelaging op basis van de artikelen 2.11 tot en met 2.32 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

§2

In geval er geen Vlaamse cofinanciering toegezegd wordt voor een bepaald werkingsjaar, zal in overleg met de 5 gemeenten en OCMW's bekeken worden op welke manier deze samenwerkingsovereenkomst desgevallend kan aangepast worden.

TITEL V – REALISATIE VAN DE DOELSTELLINGEN

Artikel 20

§1

Het Beheerscomité zal voor de realisatie van de doelstellingen vermeld in artikel 2 aan de Woondienst Regio Izegem de opdracht geven om de nodige activiteiten uit te voeren.

§2

Als basis voor de realisatie van de doelstellingen geldt het subsidiedossier "Woonbeleid regio Izegem", conform de artikelen 2.11 tot en met 2.32 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

§3

De Woondienst Regio Izegem zal voor de uitvoering van vermelde initiatieven de financiële middelen ontvangen, vermeld in artikel 18 van deze overeenkomst, alsook de Vlaamse, provinciale en enig andere financiële toelagen die de Interlokale Vereniging desgevallend ontvangt.

§4

De Woondienst Regio Izegem zal optreden als werkgever van het personeel dat in de betrokken gemeenten ingezet wordt. Er zal gewerkt worden met één ploeg medewerkers, die flexibel inzetbaar is in elke participerende gemeente.

TITEL VI – BOEKHOUDING EN FINANCIEN

Artikel 21

Het financieel dienstjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december. Het eerste dienstjaar vangt aan op datum van oprichting van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem

Artikel 22

De analytische boekhouding wordt gevoerd volgens de wettelijke beschikkingen met betrekking tot de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen

TITEL VII – INFORMATIEVERSTREKKING

Artikel 23

Binnen de termijn van deze overeenkomst wordt jaarlijks een inhoudelijk en financieel evaluatieverslag over de behaalde resultaten van deze intergemeentelijke samenwerking voorgelegd aan het beheerscomité, en aan de gemeenten en OCMW's die deze overeenkomst ondertekenen.

TITEL VIII - ONTBINDING, VEREFFENING EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 24

In geval van ontbinding, wordt het maatschappelijk vermogen verdeeld door vereffenaars, benoemd door het beheerscomité, dat tevens de omvang van hun opdracht bepaalt. Het netto-actief van de vereniging kan slechts verdeeld worden onder de leden van de vereniging.

In naam van de partners zijnde,

Stadsbestuur Izegem & OCMW Izegem
Dhr. Nigel Casier, Voorzitter

Gemeente & CMW Ingelmunster
Mevr. Veerle Depuydt, Voorzitter

Dhr. Anton Jacobus , Algemeen directeur

Dhr. Dominik Ronse, Algemeen directeur

Gemeente & OCMW Ledegem
Dhr. Bart Dochy, Voorzitter

Gemeente & OCMW Oostrozebeke
Dhr. Hans Claerhout, Voorzitter

Dhr. Marijn De Vos, Algemeen directeur


Dhr. Carl Vereecke, Algemeen directeur


Gemeente & OCMW Wielsbeke
Dhr. Vincent Herman, Voorzitter Gemeenteraad


Woondienst Regio Izegem
Mevr. Nadia Staes, Voorzitter

Dhr. Bruno Debrabandere, Algemeen directeur

Dhr. Benoit Sintobin, Secretaris

 Elektronisch ondertekend op 3/10/2025
door Nigel Reginald Casier

 Elektronisch ondertekend op 2/10/2025
door Anton Jan Jacobus

 Elektronisch ondertekend op 1/10/2025
door Nadia Francine Staes

