

GEMEENTE OOSTROZEBEKE
Gemeentelijk reglement tot toekenning van een
verbeteringspremie voor woningen
TECHNISCHE NOTA

Categorie A: Dakwerken.

- Komen in aanmerking
 - Het vervangen van slechte onderdelen, verstevigen of behandelen van de aangetaste dakconstructie.
 - Het plaatsen van onderdak indien er nog geen aanwezig is.
 - Verweerde dakbedekking : Indien meer dan 60 % van de dakbedekking verweerd is (bedekking met barsten , breuken en afschilfering).
 - Het herstellen van platte daken en/of aanpassen naar hellend dak indien in de woning duidelijke vochtschade zichtbaar is tgv lekkage(s) van het dak.

- Komen niet in aanmerking
 - Het vernieuwen van dakdekking indien er geen zichtbare gebreken of lekkages zijn.
 - Het verwijderen van mossen
 - Het verwijderen van asbest dakbedekking.
 - Goten en regenwaterafvoeren zonder zichtbare schade in de woning.

Categorie B: Schrijnwerken.

- Komen in aanmerking
 - Het plaatsen van een stevig schrijnwerkconstructie voorzien van isolatie, voor het creëren van een gang of sas.
 - Het vervangen van onveilige trappen.
 - Het plaatsen van trapleuningen, borstweringen en balustrades.
 - Het bekleden van de dakconstructie voor het maken van slaapkamers.

- Komen niet in aanmerking
 - Buitenschrijnwerk en/beglazing

Categorie C: Vochtbestrijding.

- Komen in aanmerking
 - Het bestrijden van opstijgend grondvocht door injecteren onder druk, onderkappen of onderzagen.
 - Regendoorslag bij muren zonder spouw.
 - Het dichten van de kelder.
 - Insijpeling ter plaatse van aansluiting van de dakbedekking tegen hoger opgetrokken gemeenschappelijke muren en/of rookkanalen.
 - Het dichten van barsten in gevelvlakken bij muren zonder spouw.

- Komen niet in aanmerking
 - Vochtproblemen tgv. lekkende leidingen (verzekeringsdossier)
 - Hervoegen van spouwmuren.

Categorie D: Sanitaire werken.

- Komen in aanmerking
 - Eerste aansluiting op het openbaar rioleringsnet.
 - Het aanpassen van de riolering volgens het gescheiden rioleringsstelsel bij het plaatsen van een wc met waterspoeling, badkamer en/of keuken.

- Het binnenbrengen van een toilet met waterspoeling.
- Het installeren van een badkamer indien er geen aanwezig is, of indien de bestaande badkamer niet voldoet aan de hedendaagse eisen en normen van de Vlaamse Codex Wonen (niet bereikbaar van in de woning, niet vorstvrij, te lage plafondhoogte, te kleine oppervlakte waardoor een normaal gebruik uitgesloten is volgens het aantal bewoners, ...). Het installeren van een keuken functie indien er geen aanwezig is in de woning. Of het vervangen van een keuken functie die niet voldoet aan de hedendaagse normen van de Vlaamse Codex Wonen en stedenbouwkundige verordening. (vb. is niet bereikbaar van in de woning, is niet vorstvrij, oppervlakte < 6m², geen warm en koud stromend water aanwezig, geen 2 extra vrije geaarde stopcontacten aan werkblad buiten deze die in gebruik genomen zijn of zullen worden voor het aansluiten van vaste toestellen,...).
- Komen niet in aanmerking
 - Het vernieuwen van een reeds bestaande ingerichte badkamer en/of keuken, dit om louteresthetische redenen.
 - Keukenmeubels en toestellen.

Categorie E: Elektriciteit.

- Komen in aanmerking
 - Het vervangen van sterk verouderde elektrische leidingen en installatie.
 - Het voorzien van stopcontacten met aarding voor de aansluiting van elektrische toestellen klasse I (bv. frigo, diepvries,...).
 - Aanpassen/ uitbreiden van de elektrische installatie zodat een conform keuringsverslag kan afgeleverd worden.
- Komen niet in aanmerking
 - Het vervangen van stopcontacten en lichtsakelaars om esthetische redenen.
 - Luxe armaturen.

Opmerking:

Bij elektrische installaties moet er minstens een verklaring opgemaakt worden door de installateur dat de nieuwe installatie voldoet aan de huidige normen of gekeurd worden door een erkend keuringsorganisme.

Categorie F: vervangen van ALLE co onveilige toestellen . 1ste installatie

1. Co onveilige toestellen door CO veilige toestellen.

- Komen in aanmerking :
 - Het vervangen van een gasgeiser van het open type.
 - Het vervangen van alle kachels van het open type.
 - Het vervangen van CV ketels van het open type.
- Komt niet in aanmerking
 - Gaskachels met muuraansluiting.
- Opmerking:
 - Bij gas- en stookolieinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).

2. 1^{ste} installatie van verwarmingstoestel(len)

- Komen in aanmerking:
 - Indien er in de woning geen enkel vast verwarmingstoestel aanwezig is.
 - Indien de verwarmingstoestel(len) kachel(s) zijn van het open type.

- Komen niet in aanmerking.
 - Het omschakelen van bestaande (centrale) verwarming naar een andere brandstof. vb. van elektrische verwarming naar aardgas, van stookolie naar aardgas zonder dat er CO gevaar is.
 - Het vervangen van verouderde toestellen of installatie.

- Opmerking:
 - Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).
 - Bij elektrische installaties moet er minstens een verklaring opgemaakt worden door de installateur dat de nieuwe installatie voldoet aan de huidige normen of gekeurd worden door een erkend keuringorganisme.