

Gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor woningen
bewoond door 60-plussers, personen met een handicap of zorgwoner(s).
Goedgekeurd in de Gemeenteraad van 29 januari 2026.



TITEL I: DOEL

Artikel 1

Om 60-plussers, personen met een handicap of een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen, wordt binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

TITEL II: DEFINITIES

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premie-aanvrager: de particuliere persoon, die minstens 60 jaar is, een persoon met een handicap (ongeacht de leeftijd) of een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen.
- Persoon met een handicap: de persoon die blijkens een medisch attest erkend wordt als getroffen zijnde door tenminste 66% ontoereikendheid.
Persoon met een erkende handicap: de persoon die blijkens een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, een verminderde zelfredzaamheid heeft overeenstemmend met een ongeschiktheid van tenminste 9 punten
- Een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen die 1 van volgende attesten kan voorleggen.
 - de inschrijving bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap
 - de erkenning door de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding als persoon met een handicap
 - een inkomensvervangende tegemoetkoming of een integratietegemoetkoming die personen met een handicap krijgen op basis van de wet van 27 februari 1987 voor tegemoetkomingen aan personen met een handicap
 - een attest, uitgereikt door de algemene directie Personen met een Handicap van de FOD Sociale Zekerheid van sociale en fiscale voordelen
 - een bewijs van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % als gevolg van een arbeidsongeval of beroepsziekte
 - een attest van een dokter

- Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin of zorgwonen; kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Kernwoning:
de verzameling van volgende ruimtes op een zelfde verdieping: leefruimte, keuken, (hoofd)slaapkamer, badkamer en toilet.
- Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt en een ontvangstbewijs afgeleverd wordt.

TITEL III: VOORWAARDEN

Artikel 3

§1

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar vóór aanvraagdatum van de premie-aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont of zal samenwonen . Dit inkomen mag niet hoger zijn dan

- € 42.000 voor een alleenstaande
- € 60.000 voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of een koppel

Het inkomen van bloed- of aanverwanten tot de 2° graad wordt niet in aanmerking genomen, met uitzondering van het inkomen van de partner.

§2

Op datum van toekenning van de premie moet de premie-aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont het bewijs leveren dat hij niet meer dan één woning in exclusieve volle eigendom of in niet-gedeeld vruchtgebruik bezit. De eigendommen van bloed- of aanverwanten tot de 2° graad worden niet in aanmerking genomen, met uitzondering van de eigendom van de partner.

TITEL IV: BETOELAAGBARE WERKEN

Artikel 4

§1

De werken hebben een aanpassing van de woning of deel van de woning i.k.v. zorgwonen op het oog, waarbij er naar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken.

Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

§2

Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

- Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - verlagen of wegnemen van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning;

- voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren;
- voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift
- Categorie C: Automatisering
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - automatisering rolluiken;
 - automatische deuropener(s);
 - automatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een handicap en premieaanvragers ouder dan 70 jaar (mits de rolluiken in de kernwoning geautomatiseerd zijn of worden).
- Categorie D: Aanpassing van de badkamer
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - inrichten aangepaste badkamer in de kernwoning;
 - vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...);
 - voorzien van een douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...);
 - aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal);
 - voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 - voorzien van vrije ruimte onder lavabo;
 - aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken;
 - inrichten van een slaapkamer in de kernwoning;
 - aanpassen keuken volgens de noden van de aanvrager;
 - aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
 - ...
- Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker;
 - voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

§3

Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

Artikel 5

Het geheel van de uit te voeren werken die voor subsidiëring in aanmerking komen, moet ten minste

- € 1000 bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de categorieën A t.e.m. E per categorie
- € 250 bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de facultatieve categorie F

Artikel 6

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste omgevingsvergunning.

TITEL V: PREMIE

Artikel 7

§1

De basispremie voor de verbeteringswerken aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (BTW niet inbegrepen), met een maximum van € 500 per categorie.

§2

De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken (BTW niet inbegrepen), met een maximum van € 150.

§3

De premie per categorie kan voor de betreffende woning maar eenmaal aangevraagd worden door de dezelfde premieaanvrager.

Artikel 8

§1

De premie-aanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke, en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen.

§2

De som van de gewestelijke, en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag niet meer bedragen dan 75% van de totale kostprijs, BTW niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

TITEL VI: PROCEDURE

Artikel 9

§1

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij Gemeentebestuur Wielsbeke, t.a.v. Woondienst, Rijksweg 314 te 8710 Wielsbeke. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

§2

Indien blijkt dat de installatie van een traplift (categorie B) dringend noodzakelijk is kan er een uitzondering voorzien worden op artikel 8 §1 van het reglement. De premieaanvraag dient dan uiterlijk 3 maanden na factuurdatum ingediend te worden.

Artikel 10

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie. Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 11

Het bedrag van de premie wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premie-aanvrager van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

TITEL VII: SLOTBEPALINGEN

Artikel 12

Alle ten aanzien van de gemeente Wielsbeke aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premie-aanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 13

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 14

De aanpassingspremie kan gecumuleerd worden met de andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

Artikel 15

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 februari 2026 en vervangt het gemeentelijke reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor woningen bewoond door 65-plussers, personen met een handicap of zorgwoners, goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van 29 oktober 2020.