

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ENERGIEHUIS REGIO IZEGEM & WONEN EN WERKEN

Goedgekeurd door de gemeenteraden van Izegem (08/09/2025), Ingelmunster (23/09/2025), Ledegem (01/09/2025), Oostrozebeke (04/09/2025), Wielsbeke (11/09/2025), en de OCMW-raden van Izegem (08/09/2025), Ingelmunster (23/09/2025), Ledegem (01/09/2025), Oostrozebeke (04/09/2025), Wielsbeke (11/09/2025),

Tussen

Woondienst Regio Izegem, welzijnsvereniging volgens het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, deel 3, titel 4, hoofdstukken 1 en 2 enerzijds

En

Het Stadsbestuur en het OCMW van Izegem,
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Ledegem,
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Ingelmunster,
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Oostrozebeke,
Het Gemeentebestuur en het OCMW van Wielsbeke, anderzijds

wordt overeengekomen:

Artikel 1

§1

Deze overeenkomst heeft tot doel om afspraken te maken i.v.m. de inzet van het Energiehuis en van Wonen & Werken in de vijf voornoemde gemeenten (beide afdelingen maken deel uit van de Woondienst Regio Izegem). Concreet gaat het om volgende activiteiten:

1. Voor de inzet van het Energiehuis:
 - de taken vermeld in de artikelen 7.9.2., 7.9.2./0 tot en met 7.9.2/0/18 en 7.9.2./1 van het Energiebesluit van 19/11/2010 en latere wijzigingen, in casu
 - inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen en vragen over woningkwaliteit;
 - particulieren begeleiden en ondersteunen bij:
 - het aanvragen van de premies en leningen
 - het uitvoeren van de leveranciersvergelijking;
 - de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;
 - leningen verstrekken aan particulieren, niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen voor investeringen in woningen
 - het voorzien van begeleidings- en ondersteuningstrajecten voor energetische renovatiewerken en renovatiewerken in woningen van particuliere eigenaars;
 - eventuele specifieke opdrachten m.b.t. wonen en energie, voor zover deze haalbaar zijn met de beschikbare middelen
2. Voor de inzet van Wonen & Werken:
 - het saneren, onderhouden en renoveren van woningen bestemd voor kwetsbare doelgroepen, inzonderheid:
 - in het kader van het SVK-uitdoofscenario, afgesproken in een samenwerkingsovereenkomst met de woonmaatschappijen Thuiswest en Vivus
 - renovatie-, onderhouds- en herstellingswerken in crisiswoningen en LOI-woningen eigendom van voornoemde gemeenten
 - interventies in het kader van het project ‘Goed wonen en woonhygiëne, jouw partner in woonbegeleiding’

- inzet in specifieke campagnes vanuit het Energiehuis, de Woondienst of op vraag van voornoemde lokale besturen (zoals bv het gratis onderhoud van CV-ketels en interventies in het kader van ‘Goed wonen, jouw partner in woonbegeleiding)
- de opleiding en sociale tewerkstelling van leefloners en langdurig werklozen, in de vorm van een renovatieploeg met aangepaste begeleiding

Deze opsomming is niet limitatief en kan in samenspraak met de gemeenten door de raad van bestuur van de Woondienst worden uitgebreid.

§2

Deze overeenkomst gaat in op 1/1/2026 en loopt ten einde op 31/12/2031. In de loop van het eerste semester van 2031 zal een eventuele aanpassing van de overeenkomst onderhandeld worden voor de daarop volgende jaren.

Artikel 2

§1

Er wordt gestreefd naar een evenwichtige inzet van het Energiehuis en van Wonen & Werken in de 5 gemeenten.

§2

De 5 voornoemde OCMW's hebben prioritair de mogelijkheid om een aantal werkzoekenden met een leefloon in te schakelen in Wonen & Werken (via een tewerkstellingscontract art.60§7 of een andere vorm van stage of tewerkstelling). Op die manier kunnen leerwerknemers werkervaring opdoen. Begeleiding op de werkvloer gebeurt door de technisch instructeurs en de technisch coördinator. De psycho-sociale begeleiding gebeurt door een jobcoach van de Woondienst (in nauwe samenwerking met de arbeidstrajectbegeleidingsdiensten van de OCMW's).

Artikel 3

De Woondienst Regio Izegem zal optreden als werkgever van het personeel dat in de betrokken gemeenten ingezet wordt voor het Energiehuis en voor Wonen en Werken.

Artikel 4

§1

De financiële participatie voor de inzet van de renovatieploeg Wonen en Werken in elke gemeente wordt op basis van volgende verdeelsleutel berekend: er wordt uitgegaan van het patrimonium waarvoor Wonen & Werken wordt ingezet. Dit komt neer op 65% van de inzet in Izegem en 35% in de andere gemeenten. De werkingstoelagen worden overeenkomstig verdeeld, waarbij Izegem instaat voor 65% van het totale bedrag, en het resterend aandeel van 35% verdeeld wordt onder de 4 andere gemeenten.

De financiële bijdrage van elke gemeente voor de werking van het Energiehuis wordt als volgt voorzien:

- Stad Izegem:
 - 2026: 45.000,00 €
 - 2027: 75.000,00 €
 - 2028: 77.250,00 €
 - 2029: 79.567,50 €
 - 2030: 81.954,53 €
 - 2031: 84.413,16 €
- Gemeente Ingelmunster:
 - 2026: 15.000,00 €
 - 2027: 25.000,00 €
 - 2028: 25.750,50 €
 - 2029: 26.522,50 €
 - 2030: 27.318,18 €
 - 2031: 28.137,72 €

- Gemeente Ledegem:
 - 2026: 15.000,00 €
 - 2027: 25.000,00 €
 - 2028: 25.750,50 €
 - 2029: 26.522,50 €
 - 2030: 27.318,18 €
 - 2031: 28.137,72 €
- Gemeente Oostrozebeke:
 - 2026: 15.000,00 €
 - 2027: 25.000,00 €
 - 2028: 25.750,50 €
 - 2029: 26.522,50 €
 - 2030: 27.318,18 €
 - 2031: 28.137,72 €
- Gemeente Wielsbeke:
 - 2026: 15.000,00 €
 - 2027: 25.000,00 €
 - 2028: 25.750,50 €
 - 2029: 26.522,50 €
 - 2030: 27.318,18 €
 - 2031: 28.137,72 €

§2

De Woondienst zal voor de werking van het Energiehuis bij het Vlaams Energie en Klimaat Agentschap beroep doen op Vlaamse financiering op basis van de artikelen 7.9.3., 7.9.3./1, 7.9.3/2 en 7.9.3./3 van het Energiebesluit van 19/11/2010 en latere wijzigingen.

§3

De financiële participatie voor de inzet van de renovatieploeg Wonen en Werken in elke gemeente wordt op basis van volgende verdeelsleutel berekend: er wordt uitgegaan van het patrimonium waarvoor Wonen & Werken wordt ingezet. Dit komt grosso modo neer op 65% in Izegem en 35% in de andere gemeenten. De toelage voor Izegem komt op 65% van de totale werkingstoelage, de overige 35% wordt verdeeld onder de 4 andere gemeenten.

De financiële bijdrage van elke gemeente voor de werking van Wonen & Werken wordt als volgt voorzien:

- OCMW Izegem:
 - 2026: 253.148,59 €
 - 2027: 260.743,05 €
 - 2028: 268.565,34 €
 - 2029: 276.622,30 €
 - 2030: 284.920,97 €
 - 2031: 293.468,60 €
- Gemeente Ingelmunster:
 - 2026: 34.084,92 €
 - 2027: 35.107,47 €
 - 2028: 36.160,69 €
 - 2029: 37.245,51 €
 - 2030: 38.362,88 €
 - 2031: 39.513,76 €
- Gemeente Ledegem:
 - 2026: 34.084,92 €
 - 2027: 35.107,47 €
 - 2028: 36.160,69 €
 - 2029: 37.245,51 €
 - 2030: 38.362,88 €
 - 2031: 39.513,76 €

- OCMW Oostrozebeke:
 - 2026: 34.084,92 €
 - 2027: 35.107,47 €
 - 2028: 36.160,69 €
 - 2029: 37.245,51 €
 - 2030: 38.362,88 €
 - 2031: 39.513,76 €
- Gemeente Wielsbeke:
 - 2026: 34.084,92 €
 - 2027: 35.107,47 €
 - 2028: 36.160,69 €
 - 2029: 37.245,51 €
 - 2030: 38.362,88 €
 - 2031: 39.513,76 €

Artikel 5

Binnen de termijn van deze overeenkomst wordt jaarlijks een evaluatieverslag gemaakt over de behaalde resultaten van deze intergemeentelijke samenwerking. Het verslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering van de Woondienst Regio Izegem, en ter kennisgeving aan de gemeente- en OCMW-besturen van de ondertekenende partners.

In naam van de partners, zijnde,

Stadsbestuur Izegem & OCMW Izegem

Dhr. Nigel Casier, Voorzitter

Dhr. Anton Jacobus , Algemeen directeur

Gemeente & OCMW Ledegem

Dhr. Bart Dochy, Voorzitter

Dhr. Marijn De Vos, Algemeen directeur

Gemeente & OCMW Wielsbeke

Dhr. Vincent Herman, Voorzitter Gemeenteraad

Signed by: Herman Vincent Albert G
Signed at: 2025-12-01 16:30:50 +01:00
Reason: I approve this document

Vincent Herman

Dhr. Bruno Debrabandere, Algemeen directeur

Signed by: Debrabandere Bruno Paul J
Signed at: 2025-12-01 12:09:33 +01:00
Reason: I approve this document

Bruno Debrabandere

Gemeente & OCMW Ingelmunster

Mevr. Veerle Depuydt, Voorzitter

Getekend door: Veerle Depuydt (Signatur)
Getekend op: 2025-12-04 17:56:57 +01:00
Reden: I approve this document

Veerle Depuydt

Dhr. Dominik Ronse, Algemeen directeur

Getekend door: Dominik Ronse (Signature)
Getekend op: 2025-12-12 17:48:25 +01:00
Reden: I approve this document

Dominik Ronse

Gemeente & OCMW Oostrozebeke

Dhr. Hans Claerhout, Voorzitter

Signed by: Claerhout Hans Gert F
Signed at: 2025-12-01 16:54:19 +01:00
Reason: I approve this document

Hans Claerhout

Dhr. Carl Vereecke, Algemeen directeur

Signed by: Carl Vereecke (Signature)
Signed at: 2025-12-15 12:14:08 +01:00
Reason: I approve this document

Carl Vereecke

Woondienst Regio Izegem

Mevr. Nadia Staes, Voorzitter

Dhr. Benoit Sintobin, Secretaris