

Indienen bij: Woondienst Regio Izegem, Vaarstraat 4 - 8870 Izegem (TEGEN ONTVANGSTBEWIJS)
Belangrijk: Dien uw aanvraag minstens 45 kalenderdagen vóór de start van de werken in

Aanvraagdatum: _____

Dossiernummer : _____

*(In te vullen door de administratie)***Identiteit van de aanvrager**De premieaanvrager [(mede-)eigenaar] is een natuurlijke persoon:

Naam en voornaam: _____

Geboorteplaats en -datum: _____

Rijksregisternummer: _____

De premieaanvrager [(mede-)eigenaar] is een rechtspersoon:

Naam van de rechtspersoon: _____

Naam en voornaam contactpersoon: _____

De contactgegevens van de premieaanvrager:

Correspondentieadres (straat + nr.): _____

Postnummer en Gemeente: _____

Telefoon: _____ GSM: _____

Email: _____

De premieaanvrager is: ☐ eigenaar-verhuurder (premiewoning in volle eigendom)
☐ mede-eigenaar-verhuurder, handelend namens alle mede-eigenaars-verhuurders

Rekeningnummer voor de betaling van de premie: BE _ _ - _ _ _ - _ _ _ - _ _ _

Gegevens van de premiewoning

Adres van de premiewoning: _____

Bouwdatum van de woning: _____ (min.30 jaar)

Betreffende de verhuring:

- ☐ Er is een lopende huurovereenkomst
- ☐ Er wordt na uitvoering van de werken, een nieuwe huurovereenkomst afgesloten. Hierbij is de vorige huurovereenkomst niet ouder dan 5 jaar
- ☐ Het betreft een eerste verhuring of de huurovereenkomst van voor de werken is ouder dan 5 jaar.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Zo ja, wat is er reeds uitgevoerd?

Zo ja, werd een bouwvergunning aangevraagd of afgeleverd? ja / neen

Verbintenissen

De premieaanvrager:

- Verbindt zich ertoe de woning na de verbeteringswerken met een geregistreeerde huurovereenkomst tussen eigenaar-verhuurder en huurder gedurende tenminste 9 jaar te verhuren aan volgende maximum huurprijzen (jaarlijkse indexering is wel toegestaan):

1] Voor een lopende huurovereenkomst mag een eventuele huurprijsherziening conform de huurwet maximum 5% hoger zijn dan de huurprijs vóór de werken.

2] Voor een nieuwe huurovereenkomst afgesloten na uitvoering van de werken mag de huurprijs maximum 5% hoger zijn dan de laatst afgesloten huurovereenkomst voor die betreffende woning (gebaseerd op de huurprijs vermeld in de huurovereenkomst, plus eventuele indexering).

3] Voor een eerste verhuring door de premie-aanvrager of voor een huurovereenkomst die meer dan 5 jaar na de vorige huurovereenkomst wordt afgesloten gelden volgende maximum huurprijzen:

- 700 euro voor een woning met 1 slaapkamer
- 750 euro voor een woning met 2 slaapkamers
- 850 euro voor een woning met 3 slaapkamers
- 900 euro voor een woning met 4 of meer slaapkamers

En

- 650 euro voor een appartement met 1 slaapkamer
- 700 euro voor een appartement met 2 slaapkamers
- 800 euro voor een appartement met 3 slaapkamers
- 850 euro voor een appartement met 4 of meer slaapkamers

Worden eveneens als “eerste huurovereenkomst” beschouwd:

- de nieuwe huurovereenkomst die meer dan 5 jaar na de vorige huurovereenkomst wordt afgesloten
- de huurprijs in de vorige huurovereenkomst ligt 50% lager dan de vastgestelde maximumprijzen
- een nieuwe eigenaar die geen huurcontract moet overnemen

- Verbindt zich ertoe het bewijs van eerste verhuring en van de gevraagde huurprijs voor te leggen door een kopie van de geregistreeerde huurovereenkomst over te maken aan de Woondienst Regio Izegem. Indien het een nieuwe huurovereenkomst betreft moet er ook een kopie van de laatst afgesloten huurovereenkomst voorgelegd worden. Indien de laatste huurovereenkomst mondeling werd afgesloten, moeten betalingsbewijzen voorgelegd worden van de laatste drie maanden huur;
- Verbindt zich ertoe bij herverhuring tijdens de vermelde negenjarige periode een kopie van de nieuwe geregistreeerde huurovereenkomst over te maken aan de Woondienst Regio Izegem, uiterlijk 3 maanden na het afsluiten van de nieuwe huurovereenkomst;
- Verbindt zich ertoe, in geval van verkoop van de woning binnen een periode van 9 jaar na de datum van definitieve toekenning van de premie, de premie integraal terug te betalen met bovenop een administratie kost van € 250;
- Verbindt zich ertoe de gewestelijke en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de verbetering aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen;
- Verbindt zich ertoe, om de facturen van de in aanmerking komende werken, binnen de 5 jaar na principiële toekenning van de premie binnen te brengen bij de Woondienst Regio Izegem. Deze facturen mogen niet ouder zijn dan 3 jaar na de principiële goedkeuring;
- Verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden tot toekenning van de toelage zoals vastgesteld in het door de gemeenteraad goedgekeurd reglement;
- Zal toegang tot de woning verlenen om het onderzoek in te stellen;
- Geeft toestemming aan de Woondienst Regio Izegem om de nodige gegevens op te vragen bij de bevoegde diensten die nodig zijn voor het verwerken van dit premiedossier;
- Verklaart in eer en geweten dat bovenstaande gegevens correct en volledig zijn.

Naam premieaanvrager:

Datum:

Handtekening premieaanvrager:

Bij te voegen stukken

- ☐ Bewijs van eigendom van de woning
- ☐ Kopie bouwvergunning (*indien een bouwvergunning vereist is*)

Na de werken:

- ☐ Kopie van de geregistreerde huurovereenkomst met bewijs van registratie
- ☐ Kopieën van de facturen op naam van de premieaanvrager en met vermelding van het plaatsingsadres
- ☐ Dossiernummer/uitbetalingsbewijs premies Fuvius
- ☐ Dossiernummer/uitbetalingsbewijs premies Vlaamse Gewest (Mijn Verbouwpremie)

Indien het een nieuwe huurovereenkomst betreft:

- ☐ Kopie van de laatst afgesloten huurovereenkomst

OF

- ☐ Betalingsbewijzen van de laatste 3 maanden huur indien de vorige huurovereenkomst mondeling afgesloten werd