

Wijzigingen 2026

Vanaf 2026 verandert er heel wat aan de Mijn Verbouwpremie, EPC labelpremie, Mijn Verbouwlening en Mijn Verbouwbegeleiding.

Hieronder vindt u meer info:

1. Algemene wijziging: inkomenscategorieën worden gelijkgesteld

De bestaande inkomensgrenzen blijven behouden, maar worden voortaan **op dezelfde manier gebruikt** voor Mijn Verbouwpremie, Mijn Verbouwlening en Mijn Verbouwbegeleiding.

Inkomenscategorie	Alleenstaande	Alleenstaande + 1 persoon ten laste	Koppel / meerdere eigenaar-bewoners	Verhoging per bijkomend persoon ten laste
Categorie 4 (laagste)	≤ € 24.230	≤ € 36.340	≤ € 36.340	+ € 4.320
Categorie 3	> € 24.230 - ≤ € 42.340	> € 36.340 - ≤ € 59.270	> € 36.340 - ≤ € 59.270	+ € 4.320
Categorie 2	> € 42.340 - ≤ € 53.880	> € 59.270 - ≤ € 76.980	> € 59.270 - ≤ € 76.980	+ € 4.320
Categorie 1 (hoogste)	> € 53.880	> € 76.980	> € 76.980	+ € 4.320

Indexering inkomensgrenzen vanaf 1/1/2026

2. Mijn Verbouwlening – wijzigingen vanaf 1 januari 2026

Rentekorting:

De rente van de Mijn Verbouwlening ligt standaard **3% onder de marktrente**. Daarnaast is er per inkomenscategorie een **extra rentekorting** voorzien. Voor de laagste

inkomensgroep resulteert dit in een **rentevoet van 0%**, wat betekent dat de lening volledig **renteloos** is.

- Inkomenscategorie 4 (en sociale en geconventioneerde verhuurders): extra **2% korting** → totale korting **5%**
- Inkomenscategorie 3: extra **1% korting** → totale korting **4%**
- Inkomenscategorie 2: blijft **3% korting**

! De rente kan nooit negatief worden.

Eigendoms- en leeftijdsvoorwaarden worden strenger

- Wie al een **tweede woning of bouwgrond in volle eigendom bezit**, kan geen Mijn Verbouwlening meer verkrijgen.
- De woning moet **voor 1 januari 2006** aangesloten zijn op het elektriciteitsnet.
- Voor hernieuwbare energie blijven de huidige voorwaarden gelden.

Welke werken komen (niet meer) in aanmerking?

Niet meer mogelijk:

- Sanitair
- Binnenrenovatie

Wel mogelijk (nieuw):

- Voorbereidende werken voor warmtepomp
- Een extra laag isolatie
- Aansluiting op een warmtenet

Andere wijzigingen

- Geen lening meer voor woningen die tussen 2022 en 2024 via erfenis of schenking zijn verkregen (aanvragen stop vanaf 1/1/2026).
- Aantal opnames wordt verminderd van **6 naar 3 schijven**.
- Minimum leenbedrag stijgt naar **€ 4.000**.

3. Mijn Verbouwbegeleiding – wijzigingen vanaf 2026

Begeleiding wordt uitgebreid

- Inkomenscategorie 2: **1 werk**
- Inkomenscategorie 3: **2 werken**

- Inkomenscategorie 4: **3 werken**

(knop toevoegen voor de aanvraag MVB)

4. Mijn Verbouwpremie – wijzigingen vanaf 1 maart 2026

Grote wijziging voor inkomenscategorie 1 en 2

Eigenaars in categorie 1 en 2 kunnen volgende **twee premies aanvragen**:

- Warmtepomp
- Warmtepompboiler

Alle andere categorieën van werken vallen voor deze inkomensdoelgroep weg.

Inkomenscategorie 3 en 4

- Behouden het recht op premies voor alle categorieën.

Strengere eigendomsregel blijft

Wie een **tweede woning of bouwgrond volledig bezit**, komt automatisch in inkomenscategorie 1 terecht (en dus beperkte premies).

5. EPC-labelpremie wordt afgebouwd

- Geen nieuw traject gestart vóór 1/1/2025 → geen recht meer vanaf **1 juli 2026**.
- EPC van vóór 31/12/2025 → aanvragen mogelijk tot **30 juni 2026**. Een EPC van na 1/01/2026 → Geen recht op de EPC – labelpremie.
- Traject geactiveerd vóór 1/1/2025 → **recht blijft** behouden binnen de bestaande 5 jaar + 6 maanden termijn.