



GEMEENTE INGELMUNSTER

**Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor
woningen TECHNISCHE NOTA**

Categorie A: Dakwerken.

Komt in aanmerking:

- Het vervangen van slechte onderdelen, verstevigen of behandelen van de aangetaste dakconstructie.
- Het plaatsen van onderdak indien er nog geen aanwezig is.
- Verweerde dakbedekking : Indien meer dan 60 % van de dakbedekking verweerd is (bedekking met barsten , breuken en afschilfering).
- Het herstellen van platte daken en/of aanpassen naar hellend dak indien in de woning duidelijke vochtschade zichtbaar is ten gevolge van lekkage(s) van het dak.

Komt niet in aanmerking:

- Het vernieuwen van dakbedekking indien er geen zichtbare gebreken of lekkages zijn.
- Het verwijderen van mossen.
- Het verwijderen van asbest dakbedekking.
- goten

Categorie B: Schrijnwerken.

Komt in aanmerking:

- Het plaatsen van een stevige schrijnwerkconstructie voorzien van isolatie, voor het creëren van een gang of sas.
- Het vervangen van onveilige trappen.
- Het plaatsen van trapleuningen, borstweringen en balustrades .
- Het bekleden van de dakconstructie voor het maken van slaapkamers.

Komt niet in aanmerking

- Buitenschrijnwerk.

Categorie C: Vochtbestrijding.

Komt in aanmerking:

- Het bestrijden van opstijgend grondvocht door injecteren onder druk, onderkappen of onderzagen.
- Regendoorslag bij muren zonder spouw.
- Het dichten van de kelder.
- Insijpeling ter plaatse van aansluiting van de dakbedekking tegen hoger opgetrokken gemeenschappelijke muren en/of rookkanalen.
- Het dichten van barsten in gevelvlakken bij muren zonder spouw.

Komt niet in aanmerking:

- Vochtproblemen ten gevolge van lekkende leidingen. (verzekeringsdossier)
- Hervoegen van spouwmuren.

Categorie D: Sanitaire werken.

Komt in aanmerking:

- Het aansluiten op het openbaar rioleringsnet.
- Het aanpassen van de riolering volgens het gescheiden rioleringsstelsel bij het plaatsen van een toilet met waterspoeling, badkamer en/of keuken.
- Het binnenbrengen van een toilet met waterspoeling.
- Het installeren van een badkamer indien er geen aanwezig is, of indien de bestaande badkamer niet voldoet aan de hedendaagse eisen en normen van Vlaamse Codex Wonen (niet bereikbaar van in de woning, niet vorstvrij, te lage plafondhoogte, te kleine oppervlakte waardoor een normaal gebruik uitgesloten is volgens het aantal bewoners, ...).

Komt niet in aanmerking:

- Het vernieuwen van een reeds bestaande badkamer (toestellen, afwerking), dit om louter esthetische redenen.

Categorie E: Elektriciteit.

Komt in aanmerking:

- Het vervangen van sterk verouderde elektrische leidingen en installatie.
- Het voorzien van stopcontacten met aarding voor de aansluiting van elektrische toestellen klasse I (bv. frigo, diepvries,...).
- Aanpassen/ uitbreiden van de elektrische installatie zodat een conform keuringsverslag kan afgeleverd worden.

Komt niet in aanmerking:

- Het vervangen van stopcontacten en lichtschakelaars om esthetische redenen.
- (Luxe) armaturen.

Opmerking:

Bij elektrische installaties moet er minstens een verklaring opgemaakt worden door de installateur dat de nieuwe installatie voldoet aan de huidige normen of gekeurd worden door een erkend keuringsorganisme.

Categorie F:

Vervangen van ALLE CO-onveilige toestellen , 1ste installatie verwarmingstoestellen, vervangen bestaande verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsketel

1. Co onveilige toestellen vervangen door CO veilige toestellen.

Komt in aanmerking:

- Het vervangen van een gasgeiser van het open type.
- Het vervangen van alle kachels van het open type.
- Het vervangen van CV ketels van het open type.

Komt niet in aanmerking:

- Gaskachels met muuraansluiting.

Opmerking:

Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringsorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).

2. 1ste installatie van verwarmingstoestellen

Komt in aanmerking:

- Indien er in de woning geen enkel vast verwarmingstoestel aanwezig is.
- Indien de verwarmingstoestel(len), kachel(s) zijn van het open type.

Komt niet in aanmerking:

- Het omschakelen van bestaande (centrale) verwarming naar een andere brandstof. vb. van elektrische verwarming naar aardgas, van stookolie naar aardgas zonder dat er CO gevaar is.

Opmerking:

Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).

3. Vervangen bestaande verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsketel

Komt in aanmerking:

- Enkel energiezuinige verwarmingsketels met een HR+, HR Top, komen in aanmerking voor de verbeteringspremie.

Komt niet in aanmerking:

- Het vervangen van verwarmingsketels die reeds een HR+, HR Top, hebben komen niet in aanmerking voor de premie.

Categorie G: keuken.

Komt in aanmerking

Het installeren van een keukenfunctie indien er geen aanwezig is in de woning. Of het vervangen van een keuken functie die niet voldoet aan de hedendaagse normen van de Vlaamse Codex Wonen en stedenbouwkundige verordening

- – Een keuken voldoet oa. niet wanneer die niet bereikbaar is van in de woning, niet vorstvrij is, niet voldoet aan de oppervlaktenormen van de stedenbouwkundige verordening, niet voorzien is van warm en koud stromend water, er geen 2 extra vrije geaarde stopcontacten zijn aan het werkblad buiten deze die in gebruik genomen zijn of zullen worden voor het aansluiten van vaste toestellen,...

Komt niet in aanmerking

- Het vervangen van reeds bestaande ingerichte keuken, dit om louter esthetische redenen.
- Keukenmeubels en toestellen.

Categorie H: uitbreiden/herindelen van te kleine woningen/leefruimtes.

Komt in aanmerking

- Het samen voegen van 2 te kleine woningen (lettende op de oppervlakte maten van de stedenbouwkundige verordening) tot 1 volwaardige woning.
- Het herindelen/uitbreiden van leefruimtes die niet voldoen aan de de rationele bezetting volgens de Vlaamse Codex Wonen.

Komt niet in aanmerking

- Het samenvoegen van 2 voldoende grote woningen
- Het herindelen van leefruimtes om esthetische redenen.